

# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## Zápis z 18./2013 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 15. 5. 2013 v budově ZŠ Ladná

### 1. Zahájení a uvítání přítomných

18. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Neomluveni: Zdeněk Juračka, Jan Struhár

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 7-0-0
Ověřovateli navrženi:	Stanislav Krůtil	Hlasování: 7-0-0
	Bohumila Tesaříková	Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 1/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu pan Stanislav Krůtil a paní Bohumila Tesaříková.

### 3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Závěrečný účet LVA a zpráva auditora
6. Schválení prodeje pozemku parc.č. 1156/1, 1156/3 a 1158/122
7. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou Cooptel Brno
8. Schválení poplatku za zřizování věcných břemen na přípojky plynu, vody
9. Schválení Dodatku č. 1 – rozšíření plochy hřbitova
10. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net a Josef Miškeřík
11. Schválení záměru prodeje pozemku parc.č. 42/1, 318/1, 1145/3
12. Schválení Smlouvy o dílo na Stavební úpravy objektu MŠ
13. Schválení Smlouvy o dílo na Stavební úpravy objektu ZŠ
14. Schválení Smlouvy na pořízení projektové dokumentace na komunikaci Úlehle
15. Schválení příspěvku na pořízení projektové dokumentace na komunikaci Úlehle
16. Schválení smlouvy o výpůjčce s EKO-KOM
17. Závěrečný účet obce za rok 2012

Bankovní spojení:  
KB Břeclav  
č. ú. 35-6979690237/0100  
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502  
e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)  
[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

18. Rozpočtové opatření č. 3/2013
19. Navýšení rozpočtu příspěvkové organizace
20. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou SELF servis
21. Schválení výsledku výběrového řízení na čistící vůz
22. Různé, závěr

Starostka obce navrhl přidat do programu 1 bod, a to Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na vydání publikace o Ladné.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 2/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 18. zasedání zastupitelstva v celkovém počtu 23 bodů.

Po hlasování se dostavil zastupitel pan Jan Struhár.

## **4. Kontrola plnění usnesení, zpráva kontrolního a finančního výboru**

Místostarostka Bohumila Tesaříková přečetla usnesení ze zasedání 17./2013 Zastupitelstva obce Ladná.

**Usnesení č. 3/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dohodu o narovnání – mimosoudní smír s městem Břeclav a pověřuje starostku jejím podpisem. *Dohoda byla podepsána.*

**Usnesení č. 4/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje žádost o dotaci na MMR ČR na Workout hřiště Ladná. *Žádost byla podána v březnu.*

**Usnesení č. 5/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti na KÚ JMK na zpracování územního plánu obce Ladná. *Žádost byla podána v dubnu.*

**Usnesení č. 6/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR ČR na výstavbu Podporovaného bydlení pro seniory v obci Ladná. *Žádost byla podána v únoru.*

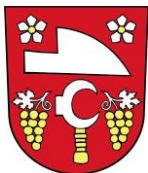
**Usnesení č. 7/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná neakceptuje připomínku k zadání Územního plánu Ladná podatelů Silvie a Vojtěcha Plotzových, Ing. Magdy a Jiřího Ivičičových a Občanského sdružení Ladná Svobody.

**Usnesení č. 8/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění /stavební zákon/, projednalo a schválilo upravené zadání Územního plánu Ladná.

**Usnesení č. 9/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1158/122 v k.ú. Ladná o výměře 475 m<sup>2</sup>. *Záměr vyvěšen na úřední desce a webu.*

**Usnesení č. 10/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 2 s firmou Keltex a pověřuje starostku obce jeho podpisem. *Dodatek podepsán.*

**Usnesení č. 11/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace majetku obce Ladná ke dni 31. 12. 2012.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 12/13/Z17.** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2013 s příjmy ve výši 193 600,- Kč, výdaji ve výši 1 549 100,- Kč a financováním ve výši 1 355 500,- Kč.

**Usnesení č. 13/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku obce Ladná za rok 2012.

**Usnesení č. 14/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná za rok 2012.

**Usnesení č. 15/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje příspěvek na provoz praktického lékaře MUDr. Ivo Julínka na rok 2013 ve výši 6 000,- Kč.

**Usnesení č. 16/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků ze dne 4. 5. 2009 a pověřuje starostku obce jeho podpisem. *Dodatek podepsán.*

**Usnesení č. 17/13/Z17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu 1030012522/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s. v souvislosti s výstavbou Podporovaného bydlení pro seniory za jednorázovou úplatu ve výši 6 000,- a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 18/13/U17:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Telefonica Czech Republic, a.s. za jednorázovou úplatu 100,- Kč. *Smlouva podepsána.*

## **Zápis č. 10 z kontrolního výboru obce Ladná:**

Kontrolní výbor se sešel 13. 5. 2013. Členové kontrolovali průběh stavby hřbitovní zdi a tělocvičny v obci Ladná. Kontrolní výbor nedoporučil podepsat Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Ladná – hřbitovní zeď, jelikož ze smlouvy vyplývá prodloužení prací z důvodů nepřízně počasí, s čímž kontrolní výbor nesouhlasí.

Na základě porušení zadávací dokumentace doporučuje neuznat navýšení ceny za nerezové sloupky uvedené v zápisu KD č. 8 z 11. 4. 2013 bod 6.3.

Kontrolní výbor doporučuje, aby na kontrolních dnech byla přítomna i stavební komise.

## **Zápis č. 10 z finančního výboru obce Ladná:**

Finanční výbor se sešel 19. 3. 2013. Členové finančního výboru vypracovali plán práce finančního výboru pro rok 2013.

Finanční výbor se sešel 14. 5. 2013. Členové finančního výboru kontrolovali příspěvkovou organizaci MŠ a ZŠ Ladná.

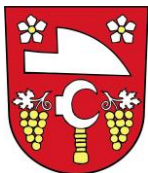
Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Hlasování: 8-0-0

## **5. Závěrečný účet LVA a zpráva auditora**

Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí LVA a zprávu o přezkoumání hospodaření.

Hlasování: 8-0-0



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **6. Schválení prodeje pozemku parc.č. 1156/1, 1156/3 a 1158/122**

Jsou to pozemky určené pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Ovčáčky“.

Hlasování: 7-0-1

Zdržel se: Jan Struhár

**Usnesení č. 3/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu se společností Reality Domus s.r.o. Břeclav na prodej pozemků parc.č. 1156/1, 1156/3 a 1158/122 v k.ú. Ladná o celkové výměře 11 118 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> k vybudování inženýrských sítí s předkupním právem po dobu 5-ti let a dobou realizace 5 let a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **7. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou Cooptel Brno**

Zasedání navštívil pan Ing. Bittner z firmy Cooptel Brno a seznámil přítomné s postupem prací na místním hřbitově.

Zastupitelé nesouhlasili s návrhem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou Cooptel Brno a navrhli tento bod stáhnout z programu.

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 4/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje stažení bodu z programu zasedání zastupitelstva.

## **8. Schválení poplatku za zřizování věcných břemen na přípojky plynu a vody**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 5/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pro zřizování věcných břemen na přípojky plynu a vody k rodinným domům poplatek ve výši 1 000,- Kč za jednu přípojku.

## **9. Schválení Dodatku č. 1 – rozšíření plochy hřbitova**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 6/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 k objednávce č. 17022012 na akci Ladná – hřbitovní zeď rozšíření plochy původního hřbitova a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

## **10. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net a Josefem Miškeříkem**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 7/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro JMP Net, s.r.o. Brno a pana Josefa Miškeříka, Veslařská 2604/24, Břeclav pro



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

rodinný dům na pozemku parc.č. 1113/1 v k.ú. Ladná za 1 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **11. Schválení záměru prodeje pozemku parc.č. 42/1, 318/1, 1145/3**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 8/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 42/1, 318/1, 1145/3 v k.ú. Ladná.

## **12. Schválení Smlouvy o dílo na Stavební úpravy objektu MŠ**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 9/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy objektu mateřské školy v obci Ladná“ s firmou FKB a.s., Břeclav a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **13. Schválení Smlouvy o dílo na Stavební úpravy objektu ZŠ**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 10/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ s firmou FKB a.s., Břeclav a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **14. Schválení Smlouvy na pořízení projektové dokumentace na komunikaci Úlehle**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 11/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo a mandátní smlouvu na akci „Ladná – Úlehle“ s firmou Viadesigne s.r.o., Břeclav na pořízení projektové dokumentace na komunikaci Úlehle a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **15. Schválení příspěvku na pořízení projektové dokumentace na komunikaci Úlehle**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 12/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jednorázový příspěvek ve výši 4 000,- Kč pro každého budoucího stavebníka v lokalitě Úlehle na pořízení projektové dokumentace na vybudování komunikace v lokalitě Úlehle.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## **16. Schválení smlouvy o výpůjčce s EKO-KOM**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 13/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o výpůjčce s firmou EKO-KOM, a.s., Praha na bezplatný pronájem čtyř kusu kontejnerů na sklo a plast a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **17. Závěrečný účet obce za rok 2012**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 14/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2012 s výhradou a přijalo toto opatření: ukládá zaúčtovat Rozhodnutí o přijetí dotace na akci Vegetační úpravy hřbitova v obci Ladná.

## **18. Rozpočtové opatření č. 3/2013**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 15/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2013 ve výši příjmů 3 539 600,- Kč, ve výši výdajů 3 413 100,- Kč a financování ve výši -126 500,- Kč.

## **19. Navýšení rozpočtu příspěvkové organizace**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 16/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje navýšení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná o 370 000,- Kč za rok 2013, čímž se vykryje ztráta roku 2012 a zvýšení cen energií v roce letošním i loňském.

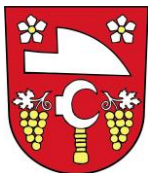
## **20. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou SELF servis**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 17/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. LAD 10001/2013 s firmou SELF servis, spol. s.r.o. Brno na pozemcích obce Ladná za jednorázovou úplatou 53 588,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **21. Schválení výsledku výběrového řízení na čistící vůz**

Hlasování: 8-0-0



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 18/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Snížení prašnosti v obci Ladná“ a vybírá jako dodavatele zakázky firmu SOME Jindřichův Hradec s.r.o., Jindřichův Hradec.

## **22. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 19/13/Z18:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 6. 2012 s firmou F.R.Z. agency s.r.o., Brno a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

## **23. Různé, závěr**

Starostka přítomné seznámila se získanými dotacemi na výstavbu sběrného dvora a kanalizace a pozvala spoluobčany na letní výlet.

Starostka ukončila zasedání v 19.30 hod.

V Ladné 20. 5. 2013

zapsala Jana Balgová

.....  
Renáta Priesterrathová, starostka

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Krůtil

.....

Bohumila Tesaříková

.....