

Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 21./2017 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 17. 10. 2017 ve foveru haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

21. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluveni: Stanislav Holub

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 8-0-0
Ověřovatelé zápisu:	Stanislav Krůtil	Hlasování: 8-0-0
	Věra Šůňová	Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 1/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli pan Stanislav Krůtil a paní Věra Šůňová.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva kontrolního a finančního výboru
6. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na parkoviště u COOP Jednota
7. Schválení Smlouvy o dílo na akci Ladná – parkoviště
8. Schválení Smlouvy o právuprovést stavbu na pozemku parc.č. 145/1 v k. ú. Ladná
9. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na autobusovou zastávku
10. Schválení Smlouvy o dílo na autobusovou zastávku
11. Schválení Předávacího protokolu na lokalitu Ovčáčky
12. Schválení smlouvy na provozování kanalizace
13. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 105/1, 105/6, 105/7 a 105/9 v k. ú. Ladná
14. Schválení vyjímky z počtu žáků pro základní školu

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

15. Schválení Darovací smlouvy pro JMK na pozemky pod komunikací
16. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2017
17. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat následující body: Schválení plánu inventur na rok 2017
Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1292/84 v k. ú. Ladná
Schválení navýšení rozpočtu pro ZŠ a MŠ Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 2/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 20 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrola plnění usnesení z 20. zasedání

Usnesení č. 3/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o právu stavby na pozemku parc.č. 703 v k. ú. Ladná v rámci stavby „Přípojka vody na parc.č. 703 v k. ú. Ladná“ stavebníků paní Ludmily Černé, Růžová 228/18, 691 46 Ladná, pana Ladislava Černého, Masarykova 451/9a, 691 46 Ladná, pana Ondřeje Černého a pana Radka Černého, oba bytem Masarykova 455/10a, 691 46 Ladná a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 4/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 253 v k. ú. Ladná v rámci stavby „Ladná, Ořechová 351/2 – Vodovodní přípojka pro RD“ stavebníka Daniela Pažouta, Ořechová 351/2, 691 46 Ladná a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 5/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“ a vybírá jako dodavatele zakázky firmu AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno za cenu 349 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Příkazní smlouvu č. 15622017s AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno na zpracování dotační žádosti a organizaci výběrového řízení na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“ za cenu 349 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 7/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 1182/66 o výměře 526 m² a 1182/87 o výměře 1 146 m² s

za cenu Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 8/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C17/59 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, Husinecká 1024/11a, Praha 3 a investorem stavby „Obec Ladná – Palašovské přídělky, veřejné osvětlení“ F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav na pozemku parc.č. 656/4 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu stanovenou na základě budoucího znaleckého posudku a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 9/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1019C17/59 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, Husinecká 1024/11a, Praha 3 a investorem stavby „Obec Ladná – Palašovské přídělky, komunikace a technická infrastruktura“ F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav na pozemku parc.č. 656/4 v k. ú. Ladná za jednorázovou úplatu stanovenou na základě budoucího znaleckého posudku a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 10/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Nájemní smlouvu č. 109 N 17/59 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, Husinecká 1024/11a, Praha 3 na pozemek parc.č. 656/4 v k. ú. Ladná za účelem realizace stavby „Obec Ladná – úprava místní komunikace a technická infrastruktura na pozemku parc.č. 656/4“ za roční úplatu ve výši 4 400,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 11/17/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z OPŽP na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“.

5. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Zprávu Finančního výboru podala paní Věra Šušňová:

Finanční výbor se sešel 7. 9. 2017. Provedl kontrolu účetních dokladů obce, účetní deník a účetní doklady za období od 1. 9. 2016 do 30. 8. 2017.

Byla zkontrolována pokladní kniha a fyzický stav pokladny. Finanční výbor neshledal žádné nedostatky.

Zprávu Kontrolního výboru podal pan Stanislav Krůtil:

Kontrolní výbor se sešel 22. 8. 2017. Provedl kontrolu zápisů ze zastupitelstva č. 18/2017 a 19/2017.

Zkontroloval kupní smlouvy, smlouvy o bezúplatném převodu.

6. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na parkoviště u COOP Jednota

Hlasování: 8-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

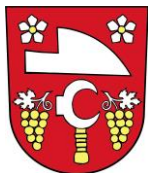
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 3/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Ladná – parkoviště“ a vybírá jako dodavatele zakázky firmu Stavba a údržba silnic s.r.o. Břeclav, Riegrova 37, 690 02 Břeclav za cenu 416 923,90 Kč bez DPH.

7. Schválení Smlouvy o dílo na akci Ladná – parkoviště

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 4/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav na akci „Ladná – parkoviště“ za cenu 416 923,90 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

8. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 145/1 v k. ú. Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 5/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 145/1 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, Masarykova 100, vodovodní přípojka pro RD“ s panem Mgr. Dušanem Hanušem, U Cukrovaru 2531/4, 690 02 Břeclav a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

9. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na autobusovou zastávku

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 6/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Autobusová zastávka a městský mobiliář Ladná“ a vybírá jako dodavatele firmu F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav za cenu 947 099,- Kč bez DPH.

10. Schválení Smlouvy o dílo na autobusovou zastávku

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 7/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav na akci „Autobusová zastávka a městský mobiliář Ladná“ za cenu 947 099,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

11. Schválení Předávacího protokolu na lokalitu Ovčačky

Hlasování: 6-2-0

Usnesení č. 8/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Protokol o předání a převzetí součástí a příslušenství dle Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování komunikací a veřejné infrastruktury ze dne 9. 9. 2013 a následně dle stejné smlouvy ze dne 12. 2. 2014 týkající se výstavby infrastruktury na pozemcích parc.č. 1156/1 a 1156/19 v k. ú. Ladná a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

12. Schválení smlouvy na provozování kanalizace

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 9/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o provozování kanalizace v obci Ladná s firmou Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, Břeclav za měsíční poplatek 3 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

13. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 105/1, 105/6, 105/7 a 105/9 v k. ú. Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 10/17/Z21 : Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Souhlas o právu k provedení stavby na pozemcích parc.č. 105/1, 105/6, 105/7 a 105/9 v k. ú. Ladná s paní Lucií Zálesákovou, Konec 40, 691 53 Tvrdonice na akci „Přípojky inženýrských sítí pro parcely č. 105/1, 105/6, 105/7 a 105/9 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

14. Schválení vyjímky z počtu žáků pro základní školu

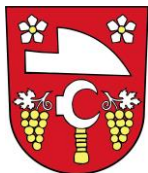
Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 11/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyjímku z nejnižšího počtu žáků pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ladná na školní rok 2017/2018, základní školu navštěvuje 35 žáků.

15. Schválení Darovací smlouvy pro JMK na pozemky pod komunikací

Hlasování: 8-0-0

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 12/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Darovací smlouvu pro Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 83 Brno na pozemky parc.č. 438/1, 438/2, 1164/6, 1215/2 a 1261/98 v k. ú. Ladná o celkové výměře 11 123 m² za pořizovací cenu 50 871,16 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Jedná se o pozemky ležící pod komunikací vedoucí k nádraží a na nadjezdu přes železniční trať.

16. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2017

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 13/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 s příjmy ve výši 812 300,- Kč, výdaji ve výši 5 287 000,- Kč a financováním ve výši - 4 474 700,- Kč.

17. Schválení plánu inventur na rok 2017

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 14/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje plán inventur na rok 2017.

18. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1292/84 v k. ú. Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 15/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na a ¼ pozemku parc.č. 1292/84 v k. ú. Ladná o výměře 2 453 m² zapsaném na LV 262, s panem [REDACTED] [REDACTED] za cenu [REDACTED] a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

19. Schválení navýšení rozpočtu pro ZŠ a MŠ Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 16/17/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje navýšení rozpočtu pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ladná ve výši 100 000,- Kč v roce 2017 na odměny zaměstnanců základní a mateřské školy.

