



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 13./2016 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 31. 5. 2016 ve foyeru haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

13. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 9-0-0
	Petr Dřevěný	Hlasování: 9-0-0
	Stanislav Holub	Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 1/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Petr Dřevěný a pan Stanislav Holub.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení výsledku výběrového řízení na opravu základní školy
6. Schválení Smlouvy o dílo
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015
8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2015
9. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Ladná za rok 2015
10. Schválení pořízení změny č. 1 ÚP Ladná
11. Schválení pořizovatele změny č. 1 ÚP Ladná
12. Schválení zpracovatele změny č. 1 ÚP Ladná
13. Schválení zastupitele pro proces pořízení ÚP Ladná
14. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1179/223, 1201/20, 1203/15, 1293/20, 1293/108, 1295/6, 1295/16, 1179/31, 1168/8, 1176/9, 1141/15, 1142/15, 1143/21, 1143/40, 1292/208, 1292/231, 1182/150, 1182/157 v k.ú. Ladná

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

15. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1323/19, 1325/35, 1334/7, 1333/10, 1330/24, 1333/11, 1324/4, 1330/1, 1328/10, 1332/11, 1333/14, 1331/14, 1331/35, 1183/16, 1182/136 v k.ú. Ladná
16. Různé, závěr

Starostka navrhla přidat následující body:

- Schválení Ceníku pronájmu sportovní haly
- Schválení zrušení směrnice a pravidel prodeje pozemků
- Schválení mandátní smlouvy na technický dozor
- Schválení Smlouvy na koordinátora BOZP
- Schválení výjimky z počtu žáků pro ZŠ

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 2/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 21 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Plnění usnesení přednese pan Martin Vlk na dalším zasedání zastupitelstva.

5. Schválení výsledku výběrového řízení na opravu základní školy

Starostka obce položila otázku k prvnímu hlasování:

- a) Kdo chce zrušit výběrové řízení na akci „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ dle §84 odst. 2, písm. e) zákona č. 137/2006Sb. o zadávání veřejných zakázek?

Hlasování: 4-5-0

Starostka obce položila otázku k druhému hlasování:

- b) Kdo chce vyloučit uchazeče

Stavební firmu Plus s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín pro nedoložení položkového rozpočtu na strukturovanou kabeláž pro datové rozvody a položkový rozpočet na dorozumívací systém

a

Stavební firmu Tlak Smolík s.r.o. pro chybějící údaj (dle §53 odst. 1 a §62 odst. 2 zák. č. 137/2006 o prokázání základních kvalifikačních předpokladů chybí v §53 odst. 1 písm.l/, od 1. 1. 2016 musí být uvedeno v prohlášení) a závažnou informaci o vysoce neuspokojivých

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

referencích uchazeče Tlak Smolík s.r.o. ve vztahu ke kvalitě a termínům? Vybírá jako zhotovitele stavby „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ firmu F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav za cenu 11 915 672,- Kč bez DPH.

Hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 3/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí výsledky výběrového řízení na „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ a obsah nabídek. Zastupitelstvo obce bere na vědomí,

a) že Stavební firma Plus s.r.o. nedoložila i po vyzvání položkový rozpočet na strukturovanou kabeláž pro datové rozvody a položkový rozpočet na dorozumívací systém

b) že v Čestném prohlášení uchazeče Tlak Smolík s.r.o. je chybějící údaj (dle §53 odst. 1 a §62 odst. 2 zák. č. 137/2006 o prokázání základních kvalifikačních předpokladů chybí v §53 odst. 1 písm. l/, od 1. 1. 2016 musí být uvedeno v prohlášení), a závažnou informaci o vysoce neuspokojivých referencích uchazeče Tlak Smolík s.r.o. ve vztahu ke kvalitě a termínům.

Zastupitelstvo obce Ladná vylučuje uchazeče:

a) Stavební firma Plus s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

b) Tlak Smolík s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha, pro chybné Čestné prohlášení a s přihlédnutím k závažné informaci o neuspokojivé kvalitě a nedodržování termínů tímto dodavatelem, kde obec musí jednat v souladu s ustanovením §38, odst. 1 a 2, za použití §2, odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění a s přihlédnutím k tomu, že rozdíl mezi cenou nabízenou uchazečem 3. v pořadí a 2. v pořadí je minoritní ve vztahu k preferenci obce na kvalitu a termíny dodání s ohledem na to, že dílo se dotýká školní budovy.

Zastupitelstvo obce Ladná vybírá jako zhotovitele stavby „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ firmu F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav za cenu 11 915 672,- Kč bez DPH.

6. Schválení Smlouvy o dílo

Hlasování: 6-1-2

Usnesení č. 4/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav na akci „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ za cenu 11 915 672,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 5/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku včetně hospodaření obce Ladná, IČO: 75082128 za období 2015, sestavenou ke dni 31. 12. 2015.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

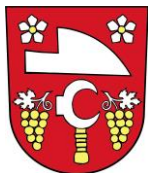
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2015

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 6/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2015 s výhradou a přijalo toto opatření: Ukládá vždy zveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž cena přesáhla 500 000,- Kč bez DPH, včetně jejích změn a dodatku, a to do 15-ti dnů od jejího uzavření.

9. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Ladná za rok 2015

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 7/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ladná, příspěvková organizace, IČO 75092654 za období 2015, sestavenou ke dni 31. 12 2015.

10. Schválení pořízení změny č. 1 ÚP Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 8/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Ladná

11. Schválení pořizovatele změny č. 1 ÚP Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 9/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jako pořizovatele změny č. 1 ÚP Ladná Obecní úřad Ladná. Ten dle odst. 1, § 24, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zajistí na základě smlouvy fyzickou osobu – Ing. arch. Evu Žákovou, bytem Habrová 361/11, 644 00 Brno, splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti.

12. Schválení zpracovatele změny č. 1 ÚP Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 10/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jako zpracovatele změny č. 1 ÚP Ladná firmu AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29a, 627 00 Brno.

13. Schválení zastupitele pro proces pořízení ÚP Ladná

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

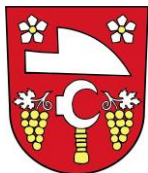
4

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 11/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje starostku obce paní Renátu Priesterrathovou jako určeného zastupitele v procesu pořízení změny č. 1 ÚP Ladná.

14. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1179/223, 1201/20, 1203/15, 1293/20, 1293/108, 1295/6, 1295/16, 1179/31, 1168/8, 1176/9, 1141/15, 1142/15, 1143/21, 1143/40, 1292/208, 1292/231, 1182/150, 1182/157 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 12/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje kupní smlouvu s [redacted] na pozemky parc.č. 1179/223 – orná půda o výměře 1 452 m², parc.č. 1201/20 – orná půda o výměře 2 262 m², parc.č. 1203/15 – orná půda o výměře 114 m², parc.č. 1293/20 – orná půda o výměře 401 m², parc.č. 1293/108 – orná půda o výměře 896 m², parc.č. 1295/6 – ostatní plocha o výměře 59 m² a parc.č. 1295/16 – ostatní plocha o výměře 2 060 m² zapsaných na LV č. 84, na spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na pozemcích parc.č. 1179/31 – orná půda o výměře 4 921 m², parc.č. 1168/8 – orná půda o výměře 81 m² a parc.č. 1176/9 – orná půda o výměře 4 310 m² zapsaných na LV č. 140 a 1 482, na spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ¼ na pozemcích parc.č. 1141/15 – orná půda o výměře 2 148 m², parc.č. 1142/15 – vodní plocha o výměře 241 m², parc.č. 1143/21 – orná půda o výměře 1 530 m², parc.č. 1143/40 – orná půda o výměře 5 867 m², parc.č. 1292/208 – orná půda o výměře 8 109 m², parc.č. 1292/231 – orná půda o výměře 6 269 m², parc.č. 1182/150 – orná půda o výměře 5 662 m² a parc.č. 1182/157 – orná půda o výměře 442 m² zapsaných na LV č. 143 a 147 za cenu [redacted] a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

15. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1323/19, 1325/35, 1334/7, 1333/10, 1330/24, 1333/11, 1324/4, 1330/1, 1328/10, 1332/11, 1333/14, 1331/14, 1331/35, 1183/16, 1182/136 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 13/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje kupní smlouvu s [redacted] a paní [redacted] na pozemky parc.č. 1330/24 – vodní plocha o výměře 196 m², parc.č. 1333/10 – trvalý travní porost o výměře 1 266 m² a parc.č. 1334/7 – orná půda o výměře 274 m² zapsaných na LV č. 473, na spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/30 na pozemcích parc.č. 1328/10 – ostatní plocha o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 – lesní pozemek o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 – orná půda o výměře 766 m² a parc.č. 1333/14 – trvalý travní porost o výměře 553 m² zapsaných na LV č. 764, na spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/39 na pozemcích parc.č. 1324/4 – vodní plocha o

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

výměře 41 m², parc.č. 1330/1 – vodní plocha o výměře 943 m², parc.č. 1333/11 – trvalý travní porost o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 – orná půda o výměře 465 m², parc.č. 1325/35 – orná půda o výměře 137 m² a parc.č. 1331/35 – lesní pozemek o výměře 537 m² zapsaných na LV č. 763, 1 416 a 1 520. S paní [redacted] r.č. [redacted], [redacted] na pozemek parc.č. 1182/136 – orná půda o výměře 1 730 m² zapsaných na LV č. 612 a na spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ pozemku parc.č. 1183/16 – orná půda o výměře 5 316 m² zapsaném na LV č. 472 za cenu [redacted] a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

16. Schválení Ceníku pronájmu sportovní haly

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 14/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Ceník pronájmu sportovní haly platný od 1. 9. 2016.

17. Schválení zrušení směrnice a pravidel prodeje pozemků

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 15/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje zrušení vnitřní směrnice obce Ladná č. 33/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a Zásady prodeje pozemků v majetku obce Ladná.

18. Schválení mandátní smlouvy na technický dozor

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 16/16/Z13: Zastupitelstvo obce schvaluje Mandátní smlouvu na akci „Stavební úpravy objektu základní školy v obci Ladná“ s firmou Modrý projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, Břeclav na výkon technického dozoru za cenu 105 000,- bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

19. Schválení Smlouvy na koordinátora BOZP

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 17/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb výkonu „Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ s CIPRYS s.r.o., Lidická 1, Břeclav za cenu 55 600,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

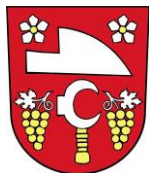
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

20. Schválení vyjímky z počtu žáků pro ZŠ

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 18/16/Z13: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje dle §23, odst. 4 zákona č. 561/2009 Sb. (školský zákon) vyjímku z počtu žáků ZŠ na školní rok 2016/2017. Školu bude navštěvovat 34 žáků.

20. Různé, závěr

Zasedání se nezúčastnil žádný občan.
Starostka ukončila zasedání v 19.30 hod.
V Ladné 1. 6. 2016

zapsala: Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

Ověřovatelé zápisu: Petr Dřevěný

Stanislav Holub