

Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 9./2015 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 17. 12. 2015 ve foyeru haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

9. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 9-0-0
Ověřovateli navrženi:	Petr Dřevěný	Hlasování: 9-0-0
	Stanislav Holub	Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 1/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Petr Dřevěný a pan Stanislav Holub.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1328/10, 1331/14, 1332/11, 1333/14, 1324/4, 1330/1, 1331/35, 1333/11, 1323/19, 1325/35
6. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1179/266, 1181/65, 1182/99, 1301/44, 1331/29, 1332/18, 945/25, 1292/54, 1328/10, 1331/14, 1332/11, 1333/14
7. Schválení Smlouvy o odvozu a zneškodnění odpadů
8. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. 2/2015
9. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1292/91
10. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
11. Schválení rozpočtového výhledu obce v letech 2017 – 2022
12. Schválení rozpočtu sociálního fondu obce na rok 2016
13. Schválení pověření k poslednímu rozpočtovému opatření v r. 2015
14. Schválení přijetí sponzorského daru pro příspěvkovou organizaci
15. Schválení převodu z investičního fondu příspěvkové organizace

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

16. Schválení zvýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu
17. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2015
18. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 947/19, 1293/78, 1293/136
19. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1330/13, 1331/7, 1328/10, 1331/14, 1332/11, 1333/14, 1324/4, 1330/1, 1331/35, 1333/11, 1323/19, 1325/35
20. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1279/38
21. Schválení Dohody o příspěvku na vybudování inženýrských sítí
22. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1158/45, 1163/11
23. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat 1 bod: Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

Hlasování:

Usnesení č. 2/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 24 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení ze zasedání 8/2015 přečetl pan Martin Vlk

Usnesení č. 3/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1176/7 o výměře 4 511 m² a parc.č. 1179/33 o výměře 4 962 m² v k.ú. Ladná za cenu 152 000,- Kč s panem , r.č. , trvale bytem a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 4/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 s příjmy ve výši 2 573 600,- Kč, výdaji ve výši 2 137 800,- Kč a financováním ve výši 435 800,- Kč.

Usnesení č. 5/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s Mgr. Romanou Andělovou, r.č. 716020/5459 se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, insolvenční správkyň dlužníka Woman&Man Exclusive, s.r.o. v likvidaci se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno – Komárov, IČ 26304708, ustanovená Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 28 INS 14622/2010-A-8 ze dne 9. 12. 2010 na pozemky parc.č. 560/2 o výměře 36 m², 560/5 o výměře 10 m², 577/4 o výměře 49 m² a 577/5 o výměře 43 m², vše v k.ú. Ladná, za cenu 62 100,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Peníze zaslány.*

Usnesení č. 6/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s , r.č. , bytem , zastoupený zákonným zástupcem, otcem , nar. , bytem , r.č. , bytem a , r.č. , bytem na pozemky parc.č. 475/1 o výměře 1 352 m², parc.č. 1261/52 o výměře 1 304 m², 1261/60 o výměře 2 958 m², 449/1 o výměře 237 m², 448/3 o výměře 856 m², 1292/93 o výměře 5 504 m² a 1171/29 o výměře 284 m², vše v k.ú. Ladná, za cenu



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

299 880,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, neprošlo katastrem.*

Usnesení č. 7/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Svěřeneckou smlouvu s _____, r.č. _____, bytem _____, zastoupeného zákonným zástupcem, otcem _____, nar. _____, bytem _____, r.č. _____, bytem _____ a _____, r.č. _____, bytem _____ na úschovu kupní částky ve výši 299 880,- Kč za prodej pozemků parc.č. 475/1, 1261/52, 1261/60, 449/1, 448/3, 1292/93 a 1171/29 v k.ú. Ladná a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 8/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje demolici rodinného domu na adrese Na Trkmance 83/50, 691 46 Ladná na pozemku parc.č. 969 v k.ú. Ladná. *Posouzení nabídek na dnešním zasedání.*

Usnesení č. 9/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 8/2015 pro Myslivecké sdružení Ladná ve výši 50 000,- Kč na projekt „Vybudování přípojky elektro pro myslivnu, nákup dřeva pro obnovu krmných zařízení pro zvěř na katastru Ladná, nákup krmiva pro zimní období 2015 – 2016“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, dotace poskytnuta.*

Usnesení č. 10/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje název nově vzniklé ulice na pozemku parc.č. 1156/1 Ovčáčky. *Bude zavedena do registru adres.*

Usnesení č. 11/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Plán inventur za rok 2015.

Usnesení č. 12/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 1 919,- Kč na „Výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH obce na rok 2015“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 13/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje dotaci ve výši 3 000,- Kč pro vydávání časopisu Malovaný kraj v roce 2016. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 14/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje dotaci ve výši 21 117,- Kč pro Mikroregion Hodonínsko, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín na akci „Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území obcí Hodonínska a Podluží“. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 15/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje přijetí grantového příspěvku ve výši 100 000,- Kč od MND a.s., Úprkova 807/6, Hodonín na realizaci projektu „Vybavení pro Základní školu Ladná“ pro příspěvkovou organizaci obce ZŠ a MŠ Ladná. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 16/15/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem na pozemku parc.č. 1135/3 k uložení plynárenského zařízení o délce 4,19 m za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejich podpisem. *Smlouva podepsána.*

Zprávu kontrolního výboru přednesla paní Věra Šůňová.

Kontrolní výbor zasedal 11. 11. 2015 a sestavoval rozpočet obce na rok 2016.

5. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1328/10, 1331/14, 1332/11, 1333/14, 1324/4, 1330/1, 1331/35, 1333/11, 1323/19, 1325/35

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

3

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 3/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na ideální 1/30 pozemků parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m², parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² a 1/39 pozemků parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², parc.č. 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1331/35 o výměře 537 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m² a parc.č. 1325/35 o výměře 137 m², vše v k.ú. Ladná za cenu 4 556,- Kč s panem _____, r.č. _____, trvale bytem a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

6. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1179/266, 1181/65, 1182/99, 1301/44, 1331/29, 1332/18, 945/25, 1292/54, 1328/10, 1331/14, 1332/11, 1333/14

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 4/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1179/266 o výměře 2 029 m², parc.č. 1181/65 o výměře 55 m², parc.č. 1182/99 o výměře 2 054 m², parc.č. 1301/44 o výměře 2 690 m², parc.č. 1331/29 o výměře 2 044 m², parc.č. 1332/18 o výměře 217 m² zapsaných na LV č. 21, parc.č. 945/25 o výměře 120 m², parc.č. 1292/54 o výměře 7 437 m² zapsaných na LV č. 1067, dále na ideálních 6/210 a 2/420 pozemků parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m², parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² zapsaných na LV č. 764, vše v k.ú. Ladná s paní _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 42 325,- Kč, s panem _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 48 855,- Kč, s paní _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 42 325,- Kč, s paní _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 21 162,- Kč, s panem _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 21 162,- Kč, s paní _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 42 325,- Kč, s _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 42 325,- Kč, s paní _____, r.č. _____, bytem _____ Malonty za cenu 42 325,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

7. Schválení Smlouvy o odvozu a zneškodnění odpadů

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 5/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o odvozu a zneškodnění odpadů s firmou Megawaste, spol. s r.o., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1 od 1. 3. 2016 na dobu 42 měsíců za cenu 447 919,60 Kč bez DPH ročně a pověřuje starostku obce jejím podpisem.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

8. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. 2/2015

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 6/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místních poplatcích s účinností od 4. 1. 2016.

9. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1292/91

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 7/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na ideální ½ pozemku parc.č. 1292/91 o výměře 5 829 m² v k.ú. Ladná s paní _____, r.č. _____, bytem _____ za cenu 27 157,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

10. Schválení rozpočtu obce na rok 2016

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 8/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet na rok 2016 na paragrafy s příjmy ve výši 17 516 000,- Kč, výdaji ve výši 17 516 000,- Kč.

11. Schválení rozpočtového výhledu obce v letech 2017 – 2022

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 9/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Rozpočtový výhled na období let 2017 – 2022.

12. Schválení rozpočtu sociálního fondu obce na rok 2016

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 10/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet sociálního fondu obce Ladná na rok 2016 ve výši příjmů 60 000,- Kč a ve výši výdajů 60 000,- Kč.

13. Schválení pověření k poslednímu rozpočtovému opatření v r. 2015

Hlasování: 9-0-0

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 11/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 7/2015 v roce 2015. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2016 zastupitelstvo toto opatření schválí.

14. Schválení přijetí sponzorského daru pro příspěvkovou organizaci

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 12/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Ladná od firmy Kovo Prudík ve výši 4 000,- Kč na rozvoj vzdělávání v mateřské škole.

15. Schválení převodu z investičního fondu příspěvkové organizace

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 13/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje převod částky 250 000,- Kč z investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná do rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná v roce 2015.

16. Schválení zvýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 14/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje zvýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu o 1 osobu, na 6 osob, a to z důvodu potřeby zvýšené péče o zeleň v obci.

17. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2015

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 15/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 s příjmy ve výši 1 329 000,- Kč, výdaji ve výši 599 900,- Kč a financováním ve výši 729 100,- Kč.

18. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 947/19, 1293/78, 1293/136

Hlasování: 9-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 16/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 947/19 o výměře 125 m², parc.č. 1293/78 o výměře 1 399 m², parc.č. 1293/136 o výměře 1 366 m² v k.ú. Ladná s panem , r.č. , bytem , za cenu 83 558,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

19. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1330/13, 1331/7, 1328/10, 1331/14, 1332/11, 1333/14, 1324/4, 1330/1, 1331/35, 1333/11, 1323/19, 1325/35

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 17/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1330/13 o výměře 313 m² a parc.č. 1331/7 o výměře 1 553 m² v k.ú. Ladná s paní r.č. , bytem za cenu 35 625,- Kč. S paní , r.č. , bytem na ideální 1/30 pozemků parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m² a parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 764 a na ideální 1/39 pozemků parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², parc.č. 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1331/35 o výměře 537 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m² a parc.č. 1325/35 o výměře 137 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 763 a 1416 za cenu 4 555,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

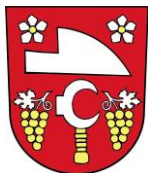
20. Schválení Kupní smlouvy na pozemek par.c.č 1279/38

Starostka obce přečetla 1. navrhované usnesení. Zdůraznila, že o koupi pozemku se přihlásil pouze 1 zájemce za půl roku co byl záměr o prodej pozemku vyvěšen na úřední desce. Zeptala se zastupitelů zda chtějí něco do návrhu usnesení dodat. Nikdo neměl žádnou připomínku. Zastupitel pan Stanislav Holub vznesl dotaz kolik je obvyklá cena za tyto pozemky a starostka obce sdělila cenu 13 000 000,- Kč.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 18/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti s F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4 na pozemek parc.č. 1279/38 o výměře 20 654 m² v k.ú. Ladná za cenu 305,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 6 299 470,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pozemek se prodává za cenu nižší než je cena obvyklá, a to z důvodu podpory výstavby rodinných domů v obci a nízkého zájmu o výstavbu ze strany investorů. Kupující je povinen nejpozději do 5-ti let od podpisu smlouvy na pozemku vybudovat veškeré inženýrské sítě, včetně osvětlení. Obec si ve smlouvě sjednává předkupní právo, a pokud nedojde k zasíťování pozemku, vrací se tento obci zpět v původním stavu. Součástí smlouvy je i studie zastavení pozemku, která může být dle potřeby investora a obce upravena. Podmínkou výstavby je zpracování územní studie, tak jak je to dáno platným územním plánem obce Ladná.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

21. Schválení Dohody o příspěvku na vybudování inženýrských sítí

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 19/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dohodu o příspěvku obce na vybudování inženýrských sítí s F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4 ve výši 6 047 491,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Investor se zavazuje, že vybuduje na pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná nejpozději do 5-ti let od podpisu Dohody veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektrické vedení, plynovod, kanalizaci, osvětlení, optický kabel, komunikaci, chodník.

22. Schválení Kupní smlouvy na pozemky par.c.č 1158/45, 1163/11

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 20/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1158/45 o výměře 1 582 m² a parc.č. 1163/11 o výměře 25 m² v k.ú. Ladná s paní , r.č. , bytem za cenu 24 722,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

23. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 21/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Demolice rodinného domu, Na Trkmance, Ladná“ a vybírá jako dodavatele firmu F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4 za cenu 192 442,- Kč bez DPH.

24. Různé, závěr

Zasedání se zúčastnili 2 občané.

Starostka ukončila zasedání v 19.15hod.

V Ladné 21. 12. 2015

zapsala Jana Balgová

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

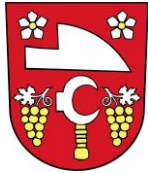
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

Ověřovatelé zápisu: Petr Dřevěný

Stanislav Holub

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128