



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 2./2022 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 14. 12. 2022 ve foyeru sportovní haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

2. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Neomluveni: Pavel Čech

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:

Jana Balgová

Hlasování: 8-0-0

Ověřovatelé zápisu:

Karel Novozámský, Jan Struhár

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 1/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Karel Novozámský a pan Jan Struhár.

Na zasedání zastupitelstva se dostavil pan Pavel Čech.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení aktualizace Plánu společných zařízení v k.ú. Ladná
6. Schválení pořízení změny č. 2 ÚP Ladná
7. Schválení určeného zastupitele k pořízení změny č. 2 ÚP Ladná
8. Schválení rozpočtu obce na rok 2023
9. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024 – 2032
10. Schválení pověření k poslednímu rozpočtovému opatření v roce 2022
11. Volba člena školské rady za zřizovatele
12. Schválení kupní smlouvy na pozemky zapsané na LV č. 301, 763, 764, 1416 a 1520 v k.ú. Ladná
13. Schválení ceny stočného k 1. 1. 2023 v obci Ladná
14. Schválení Smlouvy o spolufinancování sociálních služeb v letech 2023 a 2024
15. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 764 v k.ú. Ladná

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obeccladna.cz

www.obeccladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

16. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 254/2 v k.ú. Ladná
17. Schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě č. 1/2019 – odpadové hospodářství
18. Schválení dotace z rozpočtu obce pro Malovaný kraj
19. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1279/5 – Palašovské přiděly
20. Schválení směrnice obce Ladná k poskytování darů
21. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat dva body:

- Schválení Obchodních podmínek k provozování veřejné kanalizace, Reklamačního řádu a Smlouvy o odvádění odpadních vod
- Schválení OZV 1/2023 o místním poplatku z pobytu

Kdo je pro přidání bodů do programu:

Hlasování: 9-0-0

3. Schválení programu zastupitelstva

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 2/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 2/2022 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 23 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 3/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství 1/2019, kterým se upravuje cena kontejnerové dopravy, cena za ukládání biologicky rozložitelného odpadu na kompostárně a všech ukládaných odpadů na skládce Hantály se společností Hantály a.s., Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovce a pověřuje starostku obce jeho podpisem. *Dodatek podepsán.*

Usnesení č. 4/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ uzavřené dne 13. 10. 2021 s HSS s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky a IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, kterým se zvyšuje cena díla na 70 492 215,62 Kč bez DPH, a to z důvodu především doplnění rozvaděčů, změn silnoproudu a slaboproudu a dalších stavebních prací dle přiloženého změnového listu a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Zvýšení ceny činí 774 639,97 Kč bez DPH. *Dodatek podepsán.*

Usnesení č. 5/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu č. HO-001040022689/001-RGV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s eG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc.č. 948/1 v k.ú. Ladná na stavbu „Ladná,

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Mlýnská, příp. NN, Janča RD186“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 6/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná se seznámilo s textem poučení poškozené právnické osoby v trestním řízení, které bylo obci doručeno dne 21. 7. 2022 a týká se podezření ze spáchání přečinu, v trestní věci Porušení povinnosti při správě cizího majetku Ladná, č.j. KRPB-55745-149/TČ-2020-060481 a poučení rozumí.

Usnesení č. 7/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná se vyjadřuje ke vzniku škody obce, která údajně vznikla prodejem pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná o výměře 20 654 m² za cenu 305 Kč za m² následovně:

Obec Ladná se necítí poškozenou a obci Ladná nevznikla žádná škoda v souvislosti s prodejem pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná.

Obec Ladná prodala pozemek za cenu vyšší, než byla cena zjištěná, a to dle znaleckého posudku č. 384-11/15 ze dne 12. 12. 2014. Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce po dobu delší než půl roku a přihlásil se pouze jediný zájemce s nabídkovou cenou 305 Kč. Z důvodu podpory výstavby nových domů obec na tuto nabídku přistoupila a dnes v dané lokalitě stojí deset nových rodinných domů.

S ohledem na uvedené, obec Ladná tedy nebude navrhopvat, aby soud v odsuzujícím rozsudku uložil obžalovanému povinnost nahradit v penězích škodu nebo nemajetkovou újmu, jež byla či mohla být obci Ladná trestným činem způsobena, nebo aby obžalovaný vydal bezdůvodné obohacení, které na úkor obce Ladná získal či mohl získat.

Usnesení č. 8/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná souhlasí s ustanovením opatrovníka obce Ladná, a to Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou, ve věci spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku při prodeji pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná a souhlasí, aby obec Ladnou zastupovala v předmětném trestním řízení.

Usnesení č. 9/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná souhlasí se stavbou a vznikem věcného břemene na pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Ladná, který vznikne po komplexních pozemkových úpravách a bude v majetku obce Ladná. V současnosti se jedná o pozemky parc.č. 1280/3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 17, 18 a 19 v k.ú. Ladná, na kterých bude realizován stavební záměr „Ladná – Palašovské přídělky, parc.č. 1279/5, technická infrastruktura“ dle projektové dokumentace Jiří Třináctý, DiS. – projekce inženýrských sítí, Za Bankou 4, 690 02 Břeclav. *Vysloven souhlas.*

Usnesení č. 10/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o provozování kanalizace s Fajn bydlení pro Vás s.r.o., IČ 14159236, V trnkách 550, 691 43 Hlohovec, která vznikne v rámci stavby „Ladná – Palašovské přídělky, parc.č. 1279/5, technická infrastruktura, SO 02 – splašková kanalizace“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Budoucí nově vzniklá splašková kanalizace bude převedena do majetku obce nebo bude provozována bezúplatně. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 11/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-01433007350/001-MDP s EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Šlichta, parc.č. 312“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 12/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 s příjmy ve výši 792 600 Kč, výdaji ve výši 735 000 Kč a financováním ve výši -57 600 Kč.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 13/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s Drahomírou Kaňovou, r.č. *****, Ladná, se Zdeňkem Horákem, r.č. *****, se Světlou Horákovou r.č. *****, na ideální $\frac{3}{4}$ pozemků parc.č. 1325/26 o výměře 1 269 m² a parc.č. 1331/31 o výměře 58 m² v k.ú. Ladná zapsaného na LV č. 17, a 3/156 pozemků parc.č. 1322/10 o výměře 46 m², parc.č. 1323/28 o výměře 822 m², parc.č. 1325/24 o výměře 1 407 m² a parc.č. 1324/5 o výměře 55 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 842, 1483 a 1599 za cenu 5 091 Kč pro každého spoluvlastníka, s Janem Netopilem, r.č. *****, na pozemek parc.č. 945/42 o výměře 118 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 185 za cenu 3 720 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Smlouva podepsána.

Zpráva Finančního výboru

24. 10. 2022 FV připravoval rozpočet obce na rok 2023.

1. 12. 2022 FV kontroloval účetní a pokladní doklady.

5. Schválení aktualizace Plánu společných zařízení v k.ú. Ladná

Ing. Pavel Zajiček, vedoucí pobočky Břeclav Státního pozemkového úřadu, seznámil přítomné s návrhy k pozemkovým úpravám v naší obci.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 3/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení v k.ú. Ladná. Aktualizace byla provedena na základě připomínek k vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků v rámci Komplexních pozemkových úprav Ladná.

6. Schválení pořízení změny č. 2 ÚP Ladná

a) Pořízení změny

Hlasování: 8-1-0

Proti: Stanislav Krutil

Usnesení č. 4/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pořízení Změny č. 2 územního plánu Ladná, kterou navrhuje společnost Gestor a.s., se sídlem Mlýnská 459, 691 46 Ladná na pozemcích p.č. 1263/57, 1265/1 a 1266/1 v k.ú. Ladná.

b) Úhrada nákladů na pořízení ÚP

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 5/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná podmiňuje pořízení Změny č. 2 ÚP Ladná úplnou úhradou nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP Ladná společností Gestor a.s., dle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

c) Návrh firmy Ovoce Huták s.r.o. na pořízení změny ÚP Ladná

Zástupce firmy Ovoce Huták, s.r.o., pan Ondřej Huták, seznámil přítomné s plány na výstavbu nových domů na ulici Za hřištěm.

Hlasování: 0-8-1

Zdržel se: Karel Novozámský

Usnesení č. 6/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje pořízení změny územního plánu Ladná, kterou navrhuje společnost Ovoce Huták, s.r.o., Kašnice 78, 691 72 Klobouky u Brna na pozemcích p.č. 1290/8 a 1290/11 v k.ú. Ladná.

7. Schválení určeného zastupitele k pořízení změny č. 2 ÚP Ladná

Starostka za zastupitele navrhla sebe.

Hlasování: 7-0-2

Zdržel se: Jan Struhár, Pavel Čech

Usnesení č. 7/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná určuje zastupitelku paní Renátu Priesterrathovou, nar. 21. 5. 1965, bytem Lipová 16, 691 46 Ladná, ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny ÚP Ladná a případných dalších změn ÚP Ladná pro volební období 2022 – 2026 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8. Schválení rozpočtu obce na rok 2023

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 8/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje:

a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění), rozpočet obce Ladná na rok 2023:

- rozpočet příjmů činí 57 515 000 Kč
- rozpočet výdajů činí 53 336 000 Kč
- financování činí -4 179 000 Kč

b) v souladu s § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako závazné ukazatele při hospodaření podle rozpočtu:

- v rozpočtu příjmů vyjma daní a dotací jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby
- v rozpočtu příjmů u daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obeccladna.cz

www.obeccladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

- v rozpočtu příjmů u daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby
- v rozpočtu výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

9. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024 – 2032

Usnesení č. 9/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024 – 2032, který nebyl vyvěšen, protože nedošlo k žádné jeho změně.

10. Schválení pověření k poslednímu rozpočtovému opatření v roce 2022

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 10/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 5/2022 v roce 2022. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2023 vezme zastupitelstvo rozpočtové opatření na vědomí.

11. Volba člena školské rady za zřizovatele

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 11/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná volí členem školské rady za zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná pana Matěje Filípka.

12. Schválení kupní smlouvy na pozemky zapsané na LV č. 301, 763, 764, 1416 a 1520 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 12/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s Antonínem Šudrlou, r.č. ***** na pozemky parc.č. 1330/22 o výměře 107 m², parc.č. 1332/10 o výměře 879 m², parc.č. 1333/8 o výměře 305 m² a parc.č. 1334/5 o výměře 635 m² zapsané na LV č. 301, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/30 na pozemcích parc.č. 1328/10 o výměře 1109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m² a parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² zapsaný na LV č. 764 a spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/39 na pozemcích parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², parc.č. 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m², parc.č. 1325/35 o výměře 137 m² a parc.č. 1331/35 o výměře 537 m² zapsané na LV č. 763, 1416 a 1520 za cenu 56 004 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

13. Schválení ceny stočného k 1. 1. 2023 v obci Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 13/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2023 ve výši 38 Kč bez DPH.

obchodní podmínky

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 14/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Obchodní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod veřejnou kanalizací na ČOV Ladná s platností od 1. 1. 2023.

Smlouva o odvádění odpadních vod na ČOV Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 15/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod na ČOV Ladná.

Reklamační řád

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 16/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Reklamační řád pro odvádění a čištění odpadních vod veřejnou kanalizací na ČOV Ladná platný od 1. 1. 2023.

14. Schválení Smlouvy o spolufinancování sociálních služeb v letech 2023 a 2024

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 17/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2023 a 2024, který činí částku 100 Kč na obyvatele obce a rok a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

15. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 764 v k.ú.Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 18/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330077237/001-MDP na pozemku parc.č. 764 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Snovický, parc.č. 766/1“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

16. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 254/2 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 19/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330078985/001-MDP na pozemku parc.č. 254/2 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Gödner K211/4“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

17. Schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě č. 1/2019 – odpadové hospodářství

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 20/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství 1/2019, kterým se upravuje ceník o poskytování služeb platný od 1. 1. 2023.

18. Schválení dotace z rozpočtu obce pro Malovaný kraj

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 21/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 1/2023 pro Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav na projekt „Vydávání Malovaného kraje v roce 2023“ ve výši 4 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

19. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1279/5 – Palašovské přídělky

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 22/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s Fajn bydlení pro Vás s.r.o., V trnkách 550, 691 43 Hlohovec, IČ 14159236, v rámci stavby „Ladná – Palašovské přídělky, parc.č. 1279/5, veřejné osvětlení“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

20. Schválení směrnice obce Ladná k poskytování darů

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 23/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Směrnici č. 42/2023 o poskytování darů a finančních příspěvků v souladu s § 84 odst. 2 a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb.

21. Schválení OZV 1/2023 o místním poplatku z pobytu

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 24/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu, kterým se zvyšuje poplatek na 10 Kč, osoba, noc.

21. Různé, závěr

Zasedání se nezúčastnil žádný občan.
Starostka ukončila zasedání v 19.30 hod.

Hosté: Ing. Pavel Zajíček
Ing. Mári Tisárová
Ondřej Huták

V Ladné 15. 12. 2022

Zapsala: Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

.....
Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Karel Novozámský

Jan Struhár

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128