

Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 3./2023 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 17. 2. 2023 ve foyeru sportovní haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

3. zasedání zastupitelstva v 16.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 9-0-0
Ověřovatelé zápisu:	Pavel Čech, Matěj Filípek	Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 1/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Pavel Čech a pan Matěj Filípek.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s HSS s.r.o.
6. Schválení dotací z rozpočtu obce pro SDH Ladná
7. Schválení dotace z rozpočtu obce pro farnost Podivín
8. Schválení dotace z rozpočtu obce pro Sokol Ladná
9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Ladná
10. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na akci Vnitřní vybavení MŠ
11. Schválení Smlouvy o dílo na akci Vnitřní vybavení MŠ
12. Schválení záměrů a podání žádostí o dotaci na vybudování fotovoltaik na ČOV, sběrném dvoře a ZŠ, výměna veřejného osvětlení v obci
13. Schválení Darovací smlouvy pro Zdravotního klauna, o.p.s.
14. Projednání rozpočtového opatření č. 5/2022
15. Schválení vyřazení majetku obce za rok 2022
16. Schválení realizace opravy povrchu vozovek v Uličce a na Ovčáčkách, realizace závlahového systému v MŠ, oprava fólie střechy sportovní haly

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

17. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat 1 bod:

Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Hlasování: 9-0-0

Návrh na rozšíření bodu č. 12 – Podání žádosti o dotaci na MŽP

Hlasování: 9-0-0

3. Schválení programu zastupitelstva

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 2/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 3/2023 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 18 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 3/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení v k.ú. Ladná. Aktualizace byla provedena na základě připomínek k vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků v rámci Komplexních pozemkových úprav Ladná.

Usnesení č. 4/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pořízení Změny č. 2 územního plánu Ladná, kterou navrhuje společnost Gestor a.s., se sídlem Mlýnská 459, 691 46 Ladná na pozemcích p.č. 1263/57, 1265/1 a 1266/1 v k.ú. Ladná.

Usnesení č. 5/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná podmiňuje pořízení Změny č. 2 ÚP Ladná úplnou úhradou nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP Ladná společností Gestor a.s., dle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Usnesení č. 6/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje pořízení změny územního plánu Ladná, kterou navrhuje společnost Ovoce Huták, s.r.o., Kašnice 78, 691 72 Klobouky u Brna na pozemcích p.č. 1290/8 a 1290/11 v k.ú. Ladná.

Usnesení č. 7/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná určuje zastupitelku paní Renátu Priesterrathovou, nar. 21. 5. 1965, bytem Lipová 16, 691 46 Ladná, ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny ÚP Ladná a případných dalších změn ÚP Ladná pro volební období 2022 – 2026 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 8/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje:

a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění), rozpočet obce Ladná na rok 2023:

- rozpočet příjmů činí 57 515 000 Kč

- rozpočet výdajů činí 53 336 000 Kč

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

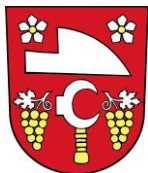
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

- financování činí -4 179 000 Kč

b) v souladu s § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako závazné ukazatele při hospodaření podle rozpočtu:

- v rozpočtu příjmů vyjma daní a dotací jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu příjmů u daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby

Usnesení č. 9/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024 – 2032, který nebyl vyvěšen, protože nedošlo k žádné jeho změně.

Usnesení č. 10/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 5/2022 v roce 2022. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2023 vezme zastupitelstvo rozpočtové opatření na vědomí.

Usnesení č. 11/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná volí členem školské rady za zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná pana Matěje Filipka. *Ujal se své funkce.*

Usnesení č. 12/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s Antonínem Šudrlou, r.č. ***** na pozemky parc.č. 1330/22 o výměře 107 m², parc.č. 1332/10 o výměře 879 m², parc.č. 1333/8 o výměře 305 m² a parc.č. 1334/5 o výměře 635 m² zapsané na LV č. 301, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/30 na pozemcích parc.č. 1328/10 o výměře 1109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m² a parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² zapsaný na LV č. 764 a spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/39 na pozemcích parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², parc.č. 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m², parc.č. 1325/35 o výměře 137 m² a parc.č. 1331/35 o výměře 537 m² zapsané na LV č. 763, 1416 a 1520 za cenu 56 004 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána, zapsáno v katastru.*

Usnesení č. 13/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2023 ve výši 38 Kč bez DPH. *Vyvěšeno na úřední desce.*

Usnesení č. 14/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Obchodní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod veřejnou kanalizací na ČOV Ladná s platností od 1. 1. 2023. *Vyvěšeno na úřední desce.*

Usnesení č. 15/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod na ČOV Ladná.

Usnesení č. 16/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Reklamační řád pro odvádění a čištění odpadních vod veřejnou kanalizací na ČOV Ladná platný od 1. 1. 2023. *Vyvěšeno na úřední desce.*

Usnesení č. 17/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2023 a 2024, který činí částku 100 Kč na obyvatele obce a rok a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 18/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330077237/001-MDP na pozemku parc.č. 764 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Snovický, parc.č. 766/1“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 19/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330078985/001-MDP na pozemku parc.č. 254/2 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

NN, Gödner K211/4“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 20/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství 1/2019, kterým se upravuje ceník o poskytování služeb platný od 1. 1. 2023. *Dodatek podepsán.*

Usnesení č. 21/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 1/2023 pro Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav na projekt „Vydávání Malovaného kraje v roce 2023“ ve výši 4 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 22/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s Fajn bydlení pro Vás s.r.o., V trnkách 550, 691 43 Hlohovec, IČ 14159236, v rámci stavby „Ladná – Palašovské přídělky, parc.č. 1279/5, veřejné osvětlení“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 23/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Směrnici č. 42/2023 o poskytování darů a finančních příspěvků v souladu s § 84 odst. 2 a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. *Zveřejněno.*

Usnesení č. 24/22/Z2: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu, kterým se zvyšuje poplatek na 10 Kč, osoba, noc. *Zveřejněno.*

Zpráva kontrolního výboru

Výbor se sešel 2. 2. 2023 a provedl inventarizaci majetku na obecním úřadě, v tělocvičně, na hasičce, na sběrném dvoře, v knihovně, na středisku a hostinci. Odkontroloval majetek na multifunkčním a dětském hřišti.

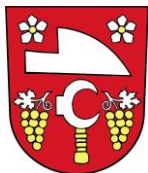
5. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s HSS s.r.o.

Pan Pavel Čech vznesl dotaz na položky víceprací a méněprací v tabulce Změnového listu č. 3. Zástupci HSS s.r.o. seznámili přítomné s obsahem změn. Změny také vysvětlil a okomentoval stavební dozor, pan Luňák.

V dodatku ke smlouvě je navýšena cena stavby o rozdíl v ceně víceprací a méněprací.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 3/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ uzavřené dne 13. 10. 2021 s HSS s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky a IMOS Brno a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, kterým se zvyšuje cena díla na 71 670 025,88 Kč bez DPH, a to z důvodu změny topení v souvislosti s instalací solárních kolektorů a dalších stavebních prací dle příloženého změnového listu a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Zvýšení ceny činí 1 177 810,26 Kč bez DPH.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

6. Schválení dotací z rozpočtu obce pro SDH Ladná

Dotace na „Tradiční krojovou májovou zábavu“:

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 4/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 2/2023 pro SDH Ladná ve výši 35 000 Kč na projekt „Tradiční krojová májová zábava“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Dotace na „Provoz a vybavení SDH Ladná“

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 5/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 3/2023 pro SDH Ladná ve výši 34 500 Kč na projekt „Provoz a vybavení SDH Ladná, kroužku mladých hasičů a dorostu, Závody mladých hasičů“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

7. Schválení dotace z rozpočtu obce pro farnost Podivín

Hlasování: 9-0-0

Usnesení 6/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 4/2023 pro Římskokatolickou farnost Podivín ve výši 150 000 Kč na projekt „Restaurování nástěnných maleb v kostele sv. archanděla Michaela v Ladné, 3. etapa“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

8. Schválení dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 7/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 5/2023 pro TJ Sokol Ladná ve výši 60 000 Kč na projekt „Dotace na provoz a opravy v areálu TJ Sokol Ladná z.s. – tenisový oddíl“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

9. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 8/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330076882/001-MDP na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Mlátilík, parc.č. 306“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

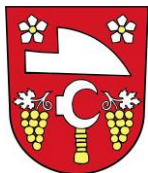
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

10. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na akci Vnitřní vybavení MŠ

Bylo osloveno celkem 7 firem, 4 firmy na oslovení reagovaly a následně 3 firmy podaly nabídku.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 9/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Mateřská škola, jídelna, komunitní centrum – vnitřní vybavení stavby“ a vybírá jako dodavatele zakázky firmu IVIS interier, Stanislav Valachovič, Slovácká 2704/35, 690 02 Břeclav, IČ 70295115, za nabídkovou cenu 1 252 255 Kč bez DPH.

11. Schválení Smlouvy o dílo na akci Vnitřní vybavení MŠ

Pan Pavel Čech vznesl dotaz na rozdíl v nabídkové ceně a ceně ve smlouvě. Starostka obce vysvětlila snížení vysoutěžené ceny z důvodu výměny materiálu (místo dřeva bude použito lamino). Tuto změnu odsouhlasil architekt, který nábytek projektoval.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 10/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou IVIS interier, Stanislav Valachovič, Slovácká 2704/35, 690 02 Břeclav, IČ 701295115 za cenu 1 105 462 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

12. Schválení záměrů a podání žádostí o dotaci na vybudování fotovoltaik na ČOV, sběrném dvoře a ZŠ, výměna veřejného osvětlení v obci

Schválení záměru a podání žádosti na vybudování FVE

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 11/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr vybudování FVE na budovách ČOV, sběrného dvora a ZŠ, schvaluje podání žádosti o dotaci u SFŽP modernizační fond a vybírá ke spolupráci a realizaci záměru firmu Rauchenberg s.r.o., Levandulová 4290/5, Hodonín, IČ 29321263.

Výměna světel

Starostka představila dvě cenové nabídky pro výměnu veřejného osvětlení, firmu Ekosvětlo s.r.o. a firmu Alternative Energy Systems a.s.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 12/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr rekonstrukce veřejného osvětlení, podání žádosti o dotace u MPO, program Efekt a ke spolupráci vybírá firmu Ekosvětlo s.r.o., Řípov 7, Třebíč

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Výsadba větrolamu

Hlasování. 9-0-0

Usnesení č. 13/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr výsadby větrolamu na pozemku parc.č. 1141/2 v k.ú. Ladná, schvaluje podání žádosti o dotaci na MŽP.

13. Schválení Darovací smlouvy pro Zdravotního klauna, o.p.s.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 14/23/Z23: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Darovací smlouvu 1/2023 se Zdravotním klaunem, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

14. Projednání rozpočtového opatření č. 5/2022

Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022 s příjmy ve výši 1 886 300 Kč, výdaji ve výši 232 500 Kč a financováním 1 653 800 Kč.

15. Schválení vyřazení majetku obce za rok 2022

Pan Pavel Čech informoval o možnosti darování vyřazených počítačů přes portál www.pocitacdetem.cz.

Starostka obce upozornila na položku „Retence a akumulace vody Podluží“, která nebude vyřazena.

Nejdražší položkou (399 095 Kč) je stará dokumentace na ČOV a kanalizace od Města Břeclav

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 15/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyřazení majetku obce za rok 2022 ve výši 571 158,60 Kč.

16. Schválení realizace opravy povrchu vozovek v Uličce a na Ovčáčkách, realizace závlahového systému v MŠ, oprava fólie střechy sportovní haly

Pan Pavel Čech vznesl dotaz na existenci více než jedné nabídky, případně vytvoření směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Starostka obce vysvětlila, že zadávání zakázek malého rozsahu je v její kompetenci. Navíc nebrání oslovení jiných firem, které zastupitelé navrhnou.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 7-0-2

Zdržel se: Pavel Čech, Jan Struhár

Usnesení č. 16/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr opravy střešního pláště sportovní haly za nabídkovou cenu 346 321 Kč bez DPH firmou Izolace Tesař, Luděk Tesař, generála Šimka 3, 690 03 Břeclav. Schvaluje záměr realizace automatické zavlažovací soustavy v areálu mateřské školy za nabídkovou cenu 148 734 Kč bez DPH firmou Automatické zavlažovací systémy, Dolní 216, 691 55 Moravská Nová Ves. Schvaluje záměr úpravy vozovky v ulici Ovčáčky a Uliče pro vybudování kanalizace za nabídkovou cenu 644 342,79 Kč bez DPH firmou VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/32, 690 03 Břeclav.

17. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 17/23/Z3: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-01030079662/0012-RGV na pozemku parc.č. 703 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, Růžová, příp. NN, Starnovský, K714“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

18. Různé, závěr

Zasedání se zúčastnili 3 občané.

Starostka ukončila zasedání v 17.20 hod.

Hosté: Jakub Luňák, Peter Poulík, Radek Vašulka

V Ladné 20. 2. 2023

Zapsala: Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

.....
Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Pavel Čech

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

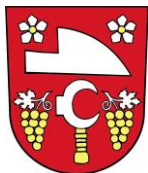
8

.....
Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Matěj Filípek

.....

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502
e-mail: info@obecladna.cz
www.obecladna.cz
DS: dpeby9i