



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 9./2023 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 13. 10. 2023 ve foyeru sportovní haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

9. zasedání zastupitelstva v 17.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluveni: Nataša Málková, Jan Struhár

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena: Jana Balgová Hlasování: 7-0-0
Ověřovatelé zápisu: Karel Novozámský, Pavel Čech Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 1/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Karel Novozámský a pan Pavel Čech.

Vystoupil host pan Petr Čupa a představil přítomným organizaci Biosférická rezervace Dolní Morava.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Schválení smlouvy s firmou EKOKOM
5. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 953/1 v k. ú. Ladná
6. Revokace usnesení č. 4/22/Z2 a č. 5/22/Z2
7. Schválení pořízení změny č. 2 ÚP Ladná
8. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2023
9. Schválení ceny stočného na rok 2024
10. Schválení termínovaného vkladu
11. Schválení směrnice pro zapůjčování obecní zahradní techniky
12. Schválení rozšíření územní Biosférické rezervace Dolní Morava
13. Schválení záměru zřízení příspěvkové organizace
14. Různé, závěr

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Starostka navrhla přidat 1 bod:
- Projednání dotace pro spolek DEŠ

Hlasování: 7-0-0

3. Schválení programu zastupitelstva

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 2/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 9/2023 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 15 bodů.

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo č. 6/2023 ze dne 30. 5. 2023

Usnesení č. 3/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030080165/006-RGV na pozemku parc.č. 1280/17 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, rozš. kNN, Fajn hydlení, K1279/5“ s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatu ve výši 6 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 4/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému svozu odpadů – svoz směsného a komunálního odpadu od 1. 1. 2024 ve výši 1 000 Kč bez DPH ročně. *Ceník podepsán.*

Usnesení č. 5/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Ladná ZŠ a MŠ Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, IČ 75092654 s účinností od 1. 9. 2023. *Listina podepsána.*

Usnesení č. 6/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o výpůjčce se ZŠ a MŠ Ladná, příspěvkovou organizací se sídlem Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, IČ 75082654 s účinností od 1. 9. 2023. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 7/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 s příjmy ve výši 896 300 Kč, výdaji ve výši 2 324 500 Kč a financováním ve výši -1 428 200 Kč.

Usnesení č. 8/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje doplnění usnesení č. 15/22/Z1, a to odměnu člena finančního výboru dle § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích ve výši 700 Kč.

Usnesení č. 9/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 a ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a v souladu s návrhem pana Jana Struhára odměnu za výkon funkce neuvolněného zastupitele pana Jana Struhára od 1. 6. 2023 ve výši 0 Kč měsíčně.

Usnesení č. 10/23/Z6: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 a ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a v souladu s návrhem pana Pavla Čecha odměnu za výkon funkce neuvolněného zastupitele pana Pavla Čecha od 1. 6. 2023 ve výši 0 Kč měsíčně.

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zastupitelstvo č. 7/2023 ze dne 26. 6. 2023

Usnesení č. 3/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1081 v k.ú. Ladná.

Usnesení č. 4/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje pořízení změny Územního plánu Ladná, kterou navrhuje pan Michal Uher, pozemku parc.č. 432 v k.ú. Ladná

Usnesení č. 5/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje pořízení změny Územního plánu Ladná, kterou navrhuje společnost ŠTOLL, spol. s r.o., Lipová 67/32, 691 46 Ladná na pozemku parc.č. 437/1 v k.ú. Ladná

Usnesení č. 6/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje pořízení změny Územního plánu Ladná, kterou navrhuje GINGER SHOT, s.r.o., Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 na pozemku parc.č. 436/1 v k.ú. Ladná.

Usnesení č. 7/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu inženýrské sítě – vodovodu o délce 171 m na pozemcích parc.č. 954/1, 952/7 a 953/2 v k.ú. Ladná s panem Františkem Prudíkem, Smlouva je v řízení.

Usnesení č. 8/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná, IČ 75092654, za rok 2022 s výsledkem hospodaření ve výši 238 770,42 Kč s tím, že nařizuje převod výsledku hospodaření ve výši 238 770,42 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Ladná.

Usnesení č. 9/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku Obce Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, IČ 75082128, včetně výsledku hospodaření za účetní období 2022 ve výši 9 614 248,46 Kč, sestavenou k 31. 12. 2022.

Usnesení č. 10/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Závěrečný účet obce Ladná za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce s výhradou. Na profilu zadavatele nebyla uveřejněna smlouva na veřejnou zakázku. Vše již bylo napraveno.

Usnesení č. 11/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků základní školy na školní rok 2023/2024. Základní školu bude navštěvovat 54 žáků.

Usnesení č. 12/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 s příjmy ve výši 0 Kč, výdaji ve výši 170 000 Kč a financováním ve výši -170 000 Kč.

Usnesení č. 13/23/Z7: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 7/2023 pro TJ Sokol Ladná, Sportovní 508, 691 46 Ladná na projekt „Dotace na opravu havarijního stavu střechy klubovny v areálu TJ Sokol Ladná z.s. – tenisový oddíl“ ve výši 35 000 Kč. Smlouva podepsána.

Zastupitelstvo č. 8/2023 ze dne 10. 8. 2023

Usnesení č. 3/23/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK081696/23/OŽP, Zvláštního účtu pro vodní hospodářství JMK, na akci „Ladná – napojení lokality Ovčáčky“ ve výši 1 838 400 Kč. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 4/23/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 s příjmy ve výši 8 619 700 Kč, výdaji ve výši 2 060 000 Kč a financováním ve výši 6 559 700 Kč.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 5/23/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330086573/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, Černá Pole 602 00, na pozemku parc.č. 948/1 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, Mlýnská, příp. NN, Janča RD186“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 6/23/Z8: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr převodu pozemků parc.č. 1182/163, 1279/27, 1323/34, 1324/10, 1137/3, 1193/5, 1196/4, 1217, 1296/38, 1304/26, 1304/28, 1304/29, 1304/6, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/6, 1322/10, 1324/4, 1324/5, 1330/1, 1333/11, 1357/25, 1357/26, 1359/4, 321, 999, 955, 956, 957/2, 957/3, 1296/21, 1291/1, 947/27, 1134, 1177/2, 1180/4, 1182/275, 1182/278, 1193/3, 1202/3, 1280/12, 1280/3, 1280/8, 1319/3, 1323/28, 1324/4, 1324/5, 1325/24, 1328/15, 1330/12, 1333/11, 1322/10, 1323/19, 1325/35, 1331/35 a 1333/11 v k.ú. Ladná od ÚZSVM do majetku obce Ladná.

4. Schválení smlouvy s firmou EKOKOM

- p. Čech: dotaz na přílohy ke smlouvě
- p. Pristerrathová: přílohy jsou veřejně dostupné na webu firmy EKO-KOM

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 3/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4, 140 21.

5. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 953/1 v k. ú. Ladná

- p. Filípek: je nutné zdůvodnit, pokud bude prodejní cena nižší než cena obvyklá uvedená v posudku
- p. Pristerrathová: zatím se schvaluje pouze záměr prodeje pozemku, uvedená cena zjištěná je pouze minimální

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 4/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 953/1 v k.ú. Ladná o výměře 7 m² za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 153 Kč/m².

6. Revokace usnesení č. 4/22/Z2 a č. 5/22/Z2

Hlasování: 7-0-0

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 5/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná revokuje usnesení č. 4/22/Z2 a č. 5/22/Z2 ze dne 14. 12. 2022.

7. Schválení pořízení změny č. 2 ÚP Ladná

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 6/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pořízení změny č. 2 Územního plánu Ladná, kterou navrhuje společnost Gestor a.s., se sídlem Mlýnská 459, 691 46 Ladná na pozemcích p.č. 1263/57, 1265/1 a 1266/1 v k.ú. Ladná.

Obsahem změny č. 2 územního plánu Ladná budou taktéž:

- 1) aktualizace územního plánu Ladná dle aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR
- 2) aktualizace územního plánu Ladná dle aktualizací č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
- 3) aktualizace hranice zastavěného územní
- 4) převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Změna č. 2 územního plánu Ladná bude pořízena zkráceným postupem, v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 7/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná podmiňuje pořízení Změny č. 2 ÚP Ladná úplnou úhradou nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP Ladná na pozemcích p.č. 1263/57, 1265/1 a 1266/1 v k.ú. Ladná společností Gestor a.s., dle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínka úplné úhrady nákladů společností Gestor a.s. se netýká části nákladů související se zpracováním obsahu změny č. 2 ÚP Ladná specifikovaného v bodech 1) až 4) usnesení č. 6/23/Z9.

8. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2023

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 8/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 s příjmy ve výši 2 307 400 Kč, výdaji ve výši 500 000 Kč a financováním ve výši 1 807 400 Kč.

9. Schválení ceny stočného na rok 2024

Hlasování: 7-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 9/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje na rok 2024 cenu stočného ve výši 42 Kč.

10. Schválení termínovaného vkladu

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 10/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce možností zřízovat termínovaný vklad u KB Břeclav do maximální výše 3 mil. Kč na dobu maximálně 1 roku. Pověření platí do konce volebního období.

11. Schválení směrnice pro zapůjčování obecní zahradní techniky

- p. Filípek: cena za „pracovníka navíc“ 125 Kč/hod. je nízká a asi ani nepokrývá mzdové náklady
- zastupitelstvo si vyžádá statistiku o využívání těchto služeb za období leden – září 2023

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 11/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 15 pro zapůjčení obecní zahradní techniky platný od 16. 10. 2023.

12. Schválení rozšíření území Biosférické rezervace Dolní Morava

- obec rozšíření biosférické rezervace nic nestojí – přispívá LVA
- hlavním cílem rozšíření je upřesnění hranic podle katastru, který je digitalizovaný
- plochy v Biosférické rezervaci Dolní Morava nemají žádná omezení.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 12/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozšíření Biosférické rezervace Dolní Morava na celé katastrální územní obce Ladná.

13. Schválení záměru zřízení příspěvkové organizace

- p. Priesterrathová: jedná se o zřízení příspěvkové organizace Školní jídelna
 - p. Čech: Jaká je motivace ke zřízení nové příspěvkové organizace
 - p. Priesterrathová: cílem je finanční samostatnost a možnost přímého řízení ze strany obce
- Změnu podporuje ředitelka ZŠ a MŠ Ladná Mgr. Jana Mrázová.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

- p. Hrdličková: zaměstnanci školní jídelny tuto změnu podporují

Hlasování: 5-0-2

Zdržel se: Pavel Čech, Matěj Filípek

Usnesení č. 13/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr zřízení příspěvkové organizace Školní jídelna při ZŠ a MŠ Ladná.

14. Projednání dotace pro spolek DEŠ

- p. Štollová: jedná se o dotaci na základní vybavení kroužku pro mladé fotbalisty

- p. Priesterrathová: Dětem Eva Štollová – DEŠ z.s. je spolek starý pouze 2 měsíce, navrhuje, aby vybavení nakoupila obec a zapůjčila do užívání spolku

- p. Štollová: souhlasí se zapůjčením, není nutné, aby vybavení bylo spolku

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 14/23/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje finanční příspěvek pro Dětem Eva Štollová – DEŠ, z.s., Lipová 67/32, 691 46 Ladná, ve výši 80 000 Kč na nákup sportovních pomůcek pro děti. Pomůcky budou zakoupeny prostřednictvím obce a spolku budou zapůjčeny formou výpůjčky.

15. Různé, závěr

Zasedání se zúčastnili 2 občané.

Host: Petr Čupa

Starostka ukončila zasedání v 18.30 hod.

V Ladné 16. 10. 2023

Zapsala: Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

.....
Martin Vlček, místostarosta

Karel Novozámský

Pavel Čech

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

.....
Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i