



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 27./2014 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 6. 2. 2014 v budově ZŠ Ladná

1. Zahájení a uvítání přítomných

27. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Neomluveni: Zdeněk Juračka

Omluveni: Bohumila Tesaříková

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Zapisovatelkou byla navržena: | Jana Balgová | Hlasování: 7-0-0 |
| Ověřovateli navrženi: | Josef Pulkrábek | Hlasování: 7-0-0 |
| | Stanislav Krůtil | Hlasování: 7-0-0 |

Usnesení č. 1/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu pan Josef Pulkrábek a Stanislav Krůtil

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení Smlouvy o příspěvku pro DOMUS Reality
6. Schválení Dodatku č. 4 s firmou Keltex
7. Schválení Dodatku č. 3 s firmou Atriowood
8. Schválení rozpočtového opatření č. 11/2013
9. Schválení vyřazení majetku obce
10. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na sběrný dvůr
11. Schválení Smlouvy o dílo na sběrný dvůr
12. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na kulturní dům dokončovací práce
13. Schválení Smlouvy o dílo na kulturní dům dokončovací práce
14. Různé, závěr

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

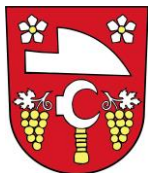
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Starostka obce navrhl přidat 1 bod:

Schválení vyhlášení výběrového řízení na místo ředitele školy

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 2/14/Z27: Zastupitelstvo obce schvaluje program 27. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 15 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Starostka obce Renata Priesterrathová přečetla usnesení ze zasedání 26./2013:

Usnesení č. 5/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s Vodárenskou společností Chrudim a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim ze dne 8. 10. 2013 na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“ za cenu 459 532,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva uzavřena, probíhá projekční činnost, měla by být ukončena do 15. 2. 2014.*

Usnesení č. 6/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Truhlářství Lacka Roman, Zámecká 23a, 643 00 Brno ze dne 25. 11. 2013 na akci „Zařízení nábytku pro multifunkční objekt – šatny“ za cenu 293 460,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, nábytek dodán.*

Usnesení č. 7/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o bezúročném členské půjčce se svazkem obcí Region Podluží, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot ve výši 557 156,- Kč na akci „Stromořadí pro Region Podluží“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Půjčka bude obci vrácena po obdržení dotace na účet svazku obcí Region Podluží. *Smlouva podepsána, peníze poslány na účet Regionu Podluží.*

Usnesení č. 8/13/Z26: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. BP 12/10A Nēm., a to pozemků parc.č. 1015/2 a 1103/3, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Ladná, včetně souhlasu se zavazujícími podmínkami danými výše uvedenou smlouvou a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána a vložena na katastr nemovitostí.*

Usnesení č. 9/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na objekt bydlení domu č.p. 83 stojícího na pozemku parc.č. 969 v k.ú. Ladná s paní Ludmilou Michlovskou, bytem _____ za odhadní cenu ve výši _____,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, zaplacená a nemovitost převedena do vlastnictví obce.*

Usnesení č. 10/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001735 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice před budovou základní školy a kulturního domu a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Výše předpokládaných nákladů na provedení přeložky činí 476 158,- Kč. *Smlouva podepsána, zaplacená záloha k realizaci.*

Usnesení č. 14/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 11/2013 v roce 2013. Na prvním zasedání Zastupitelstva

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

obce Ladná v roce 2014 zastupitelstvo toto opatření schválí. *Rozpočtové opatření provedeno, dnes bude schváleno.*

Usnesení č. 16/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2013 s firmou Atriowood s.r.o., 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava s navýšením na cenu 8 182 332,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Dodatek podepsán, stavba bydlení probíhá i v těchto zimních měsících.*

Usnesení č. 18/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnou vyhlášku – výzvu pro vlastníky křížů a sochy sv. Václava. *Vyhláška vyvěšena na dobu jednoho roku.*

Usnesení č. 20/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1156 o výměře 12 101m² a parc.č. 1158/122 o výměře 475m² v k.ú. Ladná s Reality Domus s.r.o., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav za cenu 200,- Kč za 1m² a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, vložena na katastr nemovitostí.*

Usnesení č. 22/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k ukončení smluvního vztahu s firmou Keltex spol. s.r.o., Vodařská 714/15a, 619 00 Brno na akci „Multifunkční objekt – tělocvična a kulturní dům“. Dodatek ke Smlouvě o dílo, kterým bude smluvní vztah ukončen, bude schválen na následujícím zastupitelstvu. *Smluvní vztah ukončen dohodou, na dnešním zastupitelstvu se bude schvalovat dodatek č. 4 ke smlouvě.*

Usnesení č. 23/13/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení s MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín na pozemku parc.č. 1292/166 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu 5 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána a vložena na katastr nemovitostí.*

5. Schválení Smlouvy o příspěvku pro DOMUS Reality

Hlasování: 6-1-0

Proti: Jan Struhár

Usnesení č. 3/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování komunikací a veřejné infrastruktury s Reality DOMUS s.r.o., náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav ve výši 2 515 200,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

6. Schválení Dodatku č. 4 s firmou Keltex

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 4/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 15. 3. 2012 s firmou Keltex s.r.o., Vodařská 714/15a, Brno, kterým se ukončuje smluvní vztah k 28. 11. 2013. Pohledávku ve výši 781 187,40 Kč bude obec vymáhat v insolvenčním řízení a smluvní pokutu ve výši 2,4 mil. Kč od zhotovitele díla. Dodatek č. 4 byl již podepsán na základě pověření o ukončení smluvního vztahu usnesením č. 22/13/Z26.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

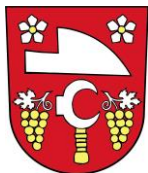
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

7. Schválení Dodatku č. 3 s firmou Atriowood

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 5/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2013 s firmou Atriowood s.r.o., 28. října 3117/61, Ostrava – Moravská Ostrava, kterým se zvyšuje cena díla na 8 889 447,- Kč bez DPH z důvodu vybudování oplocení, jímky a teras u bytů a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

8. Schválení rozpočtového opatření č. 11/2013

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 6/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2013 ve výši příjmů 6 208 700,- Kč, ve výši výdajů -12 755 900,- Kč a ve výši financování - 18 964 600,- Kč.

9. Schválení vyřazení majetku obce

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 7/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyřazení inventáře z majetku obce za rok 2013 ve výši 40 443,50 Kč.

10. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na sběrný dvůr

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 8/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Ladná – sběrný dvůr“. Jako dodavatele stavby schvaluje firmu VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, Břeclav, která nabídla nejnižší cenu, a to 9 641 864,- Kč včetně DPH.

11. Schválení Smlouvy o dílo na sběrný dvůr

Hlasování: 7-0-0

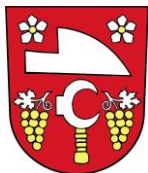
Usnesení č. 9/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Ladná – sběrný dvůr s firmou VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, Břeclav za cenu 9 641 864,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

12. Schválení Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na kulturní dům dokončovací práce

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 10/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Polyfunkční objekt – kulturní dům a tělocvična pro obec Ladnou – dokončovací práce“. Jako dodavatele stavby schvaluje firmu PPart stav s.r.o., Svatopetrská 672/26, Brno za nejnižší nabídnutou cenu 4 732 166,- Kč včetně DPH.

13. Schválení Smlouvy o dílo na kulturní dům dokončovací práce

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 11/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou PPart stav s.r.o., Svatopetrská 672/26, Brno na akci „Polyfunkční objekt – kulturní dům a tělocvična pro obec Ladnou – dokončovací práce“ za cenu 4 732 166,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

14. Schválení vyhlášení výběrového řízení na místo ředitele školy

Hlasování: 7-0-0

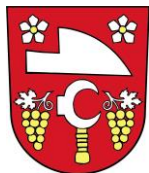
Usnesení č. 12/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vypsání výběrového řízení na ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná a pověřuje starostku organizací výběrového řízení.

15. Různé, závěr

- Na zastupitelstvu vystoupil host pan Bureš a seznámil přítomné s možností výběru firmy na svoz odpadu pomocí on-line aukce.
- Zastupitel Jan Struhár se dotazoval na harmonogram výstavby Kanalizace a ČOV v naší obci.
- Jeden z občanů se dotazoval na optický kabel v obci a výstavbu mostu přes železnici.

Zasedání zastupitelstva se zúčastnilo 7 občanů.
Starostka ukončila zasedání v 19.00 hod.

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

V Ladné 11. 2. 2014

zapsala Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

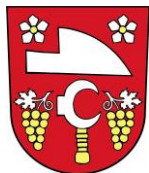
Ověřovatelé zápisu:

Josef Pulkrábek

.....

Stanislav Krůtil

.....



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502
e-mail: info@obecladna.cz
www.obecladna.cz
DS: dpeby9i