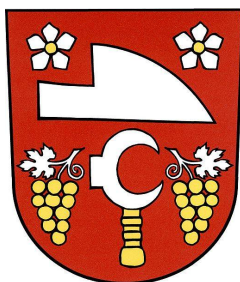


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LADNÁ

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Ladná

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel./Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č.02 483)
Číslo zakázky: 897
Datum zpracování: 03/2017
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LADNÁ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LADNÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	5
II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	6
II.3.3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	6
II.3.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	6
II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	9
II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	10
II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	10
II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	11
II.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
II.14. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	11
II.14.1. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změny č. 1 ÚP	11
II.14.2. Urbanistická koncepce	11
II.14.3. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	12
II.14.4. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	12
II.14.5. Doprava	12
II.14.6. Technická infrastruktura	12
II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	13
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
II.16.1. Důsledky na ZPF	13
II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	13
II.17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	13
II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	13
II.19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	13
II.19.1. Ochranná pásma	13
II.19.2. Záplavová území	14
II.19.3. Ložiska surovin	14
II.19.4. Ochrana nemovitých kulturních památek	14
II.19.5. Poddolovaná a sesuvná území	14
II.20. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	14
II.20.1. Podmínky pro využití ploch	14

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č.1 územního plánu Ladná (dále jen zm. č. 1. ÚP Ladná) rozhodlo zastupitelstvo obce Ladná svým usnesením na zasedání dne 31.5.2016, které zároveň určilo zastupitele p. Renátu Priesterrathovou, starostku, jako spolupracovníka s pořizovatelem změny č. 1 územního plánu. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP je Obecní úřad Ladná, který si v souladu s § 24 stavebního zákona zajistil smluvně fyzickou osobu Ing. arch. Evu Žákovou, bytem Habrová 361/11, 644 00 Brno splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Projednáni zadání:

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Ladná byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce a za technické pomoci vybraného projektanta (AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno), a to na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Břeclav a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh zadání byl následně projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen KÚ JMK), dotčeným orgánům, sousedním obcím a byl zaslán rovněž dotčeným organizacím a majitelům a správcům inženýrských sítí. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Ladná v termínu od 1. 7. 2016 do 16. 8. 2016. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.obeccladna.cz>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání návrhu zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil jej Zastupitelstvu obce Ladná ke schválení. Upravené zadání změny č.1 ÚP Ladná bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 30. 8. 2016, usnesením č. 15/16/214.

V „Zadání“ nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem KÚ JMK, odborem ŽP, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, respektive nebylo požadováno zpracování SEA hodnocení.

Zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ladná a průběh společného jednání o návrhu:

Na základě schváleného zadání byl v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracován autorizovaným architektem Ing. arch. Milanem Hučikem (autorizace ČKA č. 02483) a kolektivem firmy AR projekt, s.r.o., návrh „Změny č. 1 ÚP Ladná“, který byl projednán dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh změny č. 1 ÚP Ladná byl jednotlivě zaslán KÚ JMK, dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 8. 9. 2016 pod č.j. OÚ-LA/910/2016. Veřejnosti bylo projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Ladná, včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu změny č. 1 ÚP Ladná připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Ladná proběhlo v termínu od 8. 9. 2016 do 5. 11. 2016 a společné jednání se konalo na obecním úřadě Ladná dne 11. 10. 2016. Návrh změny č. 1 ÚP Ladná byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Ladná a v elektronické podobě na internetových stránkách obce na adrese <http://www.obeccladna.cz>.

Po uplynutí lhůty k podání připomínek veřejností, požadavků a stanovisek KÚ JMK, dotčených orgánů a připomínek a podnětů sousedních obcí, byl návrh změny č. 1 ÚP Ladná ve smyslu s § 51 SZ ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocen. Výsledky projednání byly zaslány pořizovatelem (dle § 50 odst. 7 SZ) odboru ÚPSŘ KÚJMK k zaujmutí stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy dne 10. 11. 2016. Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o úpravu regulativu ploch DS a částečně se upravovala pouze textová část projednávané změny se OÚPSŘ v zákonem stanovené lhůtě nevyjádřil a lhůta marně uplynula. Změna č. 1 ÚP Ladná neobsahuje grafickou část, protože ta se nemění.

V textové části byl upraven a doplněn regulativ DS v podmíněně přípustném využití, a to o „objekty občerstvení“. Na základě požadavku ze strany KÚ JMK, odboru rozvoje dopravy, byl uplatněn požadavek na úpravu textu regulativu DS, a to s požadavkem na doplnění o „silnice III. třídy“. Dále se vyjádřili kladně bez připomínek HZS JMK a ŘSD ČR. Od dalších dotčených orgánů, právnických osob, sousedních obcí, ani ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné další požadavky, podněty ani připomínky.

Řízení o územním plánu:

Pořizovatel oznámil dne 27. 1. 2017, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, zahájení řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Ladná a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání na den 15. 3. 2017 veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Ladná dne 27. 1. 2017. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Ladná a o termínu konání veřejného projednání dne 15. 3. 2017 bylo jednotlivě zasláno KÚ JMK, dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 27. 1. 2017 pod č. j. OÚ-LA/120/2017 a ostatním dotčeným organizacím a majitelům a správcům inženýrských sítí, jejichž zájmů se návrh změny č. 1 ÚP Ladná mohl dotknout, byl rovněž jednotlivě zaslán dne 27. 1. 2017 pod č.j. OÚ-LA/122/2017.

Pořizovatel v oznámení upozornil, že do návrhu dokumentace je možné nahlédnout po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele na OÚ Ladná. V elektronické podobě bylo možné si dokumentaci prohlédnout na elektronické úřední desce OÚ Ladná na adrese <http://www.obcecladna.cz>. Dále upozornil, že do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání může každý uplatnit k návrhu změny č. 1 ÚP Ladná připomínky. Řešením dotčené osoby mohou podat ve stejné lhůtě námitky, ve kterých musí uvést, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, odůvodnění námitky a vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohou podat ve výše uvedené lhůtě stanovisko, a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ladná se uskutečnilo dne 15. 3. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Ladná za účasti starostky obce paní Renáty Priesterrathové a Ing. arch. Evy Žákové za OÚ jako pořizovatele, zpracovatel Ing. arch. Milan Hučík byl pro nemoc omluven. Nikdo jiný se veřejného jednání, o návrhu změny č. 1 ÚP Ladná, nezúčastnil. K návrhu změny č. 1 ÚP Ladná nebyly v zákonem stanovené lhůtě podány žádné námitky ani připomínky.

Po vyhodnocení návrhu č. 1 ÚP Ladná a jeho úpravě, respektive doplnění o postup pořízení (nic jiného se neměnilo), pořizovatel v souladu s ustanovením §54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Ladná návrh změny č. 1 ÚP Ladná s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s upozorněním, že o námitkách zastupitelstvo nebude rozhodovat, a to z důvodů jejich neuplatnění a předložil

návrh na vydání změny č. 1 ÚP Ladná formou opatření obecné povahy.

II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz kapitola „Srovnávací text územního plánu s vyznačením změn.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Ladná je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním

územím o rozloze 1006 ha. Obec se nachází v okrese Břeclav, kde sousedí s obcemi Podivín, Velké Bílovice, Moravský Žižkov, Břeclav a Lednice. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav.

II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Všechny požadavky vyplývající ze širších vztahů byly zpracovány do ÚP. Nové požadavky nejsou známy.

II.3.3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu je Územní plán Ladná z roku 2014, zpracovaný firmou AR projekt s.r.o, Brno, který byl vydán Obecním zastupitelstvem Ladná dne 9. 10. 2014, a který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2014.

Platný územní plán Ladná je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

II.3.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Změna územního plánu neřeší dopravní a technickou infrastrukturu ani jiné rozvojové plochy, či krajinné úpravy v podobě prvků ÚSES, které by měly návaznost na územní plány okolních obcí. Předmětem změny č.1 ÚP Ladná je změna regulativů funkční plochy DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava.

II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4. 2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, vyplývá pro územní plán požadavek zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Výše uvedený požadavek je změnou č. 1 územního plánu zohledněn. Zm. č. 1. ÚP Ladná je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

V průběhu projednání změny č. 1 ÚP Ladná byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 vydány „nové“ Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o úpravu regulativu DS, respektive o jeho doplnění, nejsou uplatňovány žádné požadavky vyplývající ze schválených ZÚR KÚ JMK.

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání

zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Ladaná je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna ÚP Ladaná je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Upravuje funkční regulativy plochy DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava.

Předkládaná změna č. 1 územního plánu Ladaná je v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006, v platném znění - viz kapitola II.5 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Po obsahové stránce je změna č. 1 územního plánu Ladaná v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zvláštních zájmů

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany a nezasahují zde ani ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je v celém území řešeném předloženou ÚPD z důvodů

ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy třeba respektovat skutečnost, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu, rekonstrukci a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavbu a rekonstrukci železničních tratí a jejich objektů, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbu a rekonstrukci vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren, výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem, výstavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.) a výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod VD Nové Mlýny (řeka Dyje). Dále je dle § 66 odst.1 vodního zákona v řešeném území vyhlášeno na vodním toku Dyje záplavové území Q100 s aktivní zónou záplavy. V rámci havarijního plánu JmK je jako další možný zdroj ohrožení v případě přívalových srážek uvedena Ladenská strouha. Obec je částečně chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod. Do ÚP byla zapracována uvažovaná protipovodňová ochrana („Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“) v podobě protipovodňové hráze viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území.

b) zóny havarijního plánování.

Subjekty, jež jsou zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.

Ohrožující objekt	Charakter ohrožení	Ohrožující látka
MND, a.s. SNS Podivín 12	požár, únik RP	ropa
ČS PHM Shell směr Brno	požár, únik RP	benzin/nafta
ČS PHM Shell směr Břeclav	požár, únik RP	benzin/nafta
VD Nové Mlýny (řeka Dyje)	zvláštní povodeň	voda
Ladenská strouha	přívalové srážky	voda

Ochrana před případnými účinky ohrožujících látek (ropa, benzin, nafta) je řešena „havarijním plánem podniku“. Ochrana z hlediska hydrologických poměrů viz bod a).

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. Stále ukryty se v katastru obce nevyskytují. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostor ZŠ a přiléhajícího multifunkčního objektu (tělocvična a kulturní dům).
- vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce. S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Tyto subjekty zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí. K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Ochrana před jejich případnými účinky je řešena „havarijním plánem podniku“.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno díky propojení skupinových vodovodů navzájem, čímž vzniká možnost při výpadku některého zdroje nebo části řadů, zásobení některých spotřebišť z jiného JÚ nebo směru.

V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV- VZ Kančí obora, nacházející se ve vzdálenosti cca 8,5 km, v blízkosti města Břeclav. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Ladná, okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 1 ÚP Ladná na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Tím není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz II.9.

II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Ladná dne 30.8.2016 usnesením č. 15/16/Z14.

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území.
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR - *požadavky nebyly uplatněny.*
 2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - *požadavky nebyly uplatněny.*
 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů - *požadavky nebyly uplatněny.*
 4. Urbanistická koncepce- *splněny a zpracovány.*
 5. Koncepce veřejné infrastruktury - *požadavky nebyly uplatněny.*
 6. Koncepce uspořádání krajiny - *požadavky nebyly uplatněny.*
 7. Ochrana kulturních hodnot - *požadavky nebyly uplatněny.*
 8. Ochrana podzemních vod - *požadavky nebyly uplatněny.*
 9. Ochrana zemědělského půdního fondu - *požadavky nebyly uplatněny. Změna nevyvolává zábor ZPF ani PUPFL.*
 10. Zájmy obrany státu - *požadavky nebyly uplatněny.*
 11. Zájmy civilní ochrany - *požadavky byly do změny ÚP zpracovány.*
- B. Požadavky vyplývající na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit. *Požadavky nebyly uplatněny.*
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. *Požadavky nebyly uplatněny.*
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. *Požadavky nebyly uplatněny.*
- E. Požadavek na zpracování variant řešení. *Požadavky nebyly uplatněny.*

- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. *Požadavky splněny.*
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Ladná na udržitelný rozvoj území. *Požadavky nebyly uplatněny.*
- H. Závěr - výsledky z projednávání. *Požadavky byly splněny a zpracovány.*

II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu jsou řešeny v platném územním plánu, řešená změna územního plánu nové nenavrhuje.

II.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna územního plánu č. 1 upravuje pouze regulativy funkčních ploch DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava a nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy či plochy přestavby.

II.14. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem změny č. 1 územního plánu Ladná je změna regulativů funkční plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, které nově podmíněně připustí v daných plochách realizaci a umístění objektů pro občerstvení, obchodní prodej a maloobchodní a stravovací služby.

II.14.1. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změny č. 1 ÚP

Důvodem pro zpracování změny územního plánu je potřeba úpravy funkčních regulativů ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava DS, které v současné době neumožňují realizaci objektů pro občerstvení. Návrh reaguje na konkrétní požadavek investora.

II.14.2. Urbanistická koncepce

Funkční změna obsažená ve změně č. 1 ÚP Ladná navazuje na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem a nemění ji.

II.14.3. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Obsah změny	Odůvodnění
Změna regulativů ploch DS	Do podmíněčně přípustných využití jsou zahrnuty objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1000m ² , nebude mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu a bude slučitelná s hlavním využitím. Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I., II. a III. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:

II.14.4. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Ladná nevymezuje žádné nové plochy.

II.14.5. Doprava

Změna č. 1 ÚP Ladná nemá významný vliv na trasy stávajících silničních komunikací procházejících zastavěným územím obce. Žádná z dílčích změn územního plánu nebude odkázána na přímou dopravní obsluhu silnicemi procházejícími katastrálním územím Ladná.

II.14.6. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Beze změn.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Podrobněji je popsáno v Odůvodnění ÚP Ladná.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Beze změn.

Zásobování elektrickou energií

Beze změn.

Zásobování plynem

Beze změn.

II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

V rámci změny č. 1 nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.16.1. Důsledky na ZPF

V rámci změny č. 1 nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy, koridory či plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP Ladná nevyvolá žádný zábor zemědělského půdního fondu.

II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Změna č. 1 ÚP Ladná nevyvolává žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námítky ke změně č. 1 ÚP Ladná nebyly uplatněny.

II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu společného jednání (§ 50 SZ) nebyly uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani od právnických osob (majitelé a správci sítí – technické infrastruktury). Požadavek uplatněný v rámci koordinovaného stanoviska KÚ JMK, odborem rozvoje dopravy, byl zapracován přímo do textu odůvodnění „Změny regulativů ploch DS“ do kapitoly II. 14. 3. „Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu“ a do textu kap. II. 20. 1 „Podmínky pro využití ploch“, regulativ DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

V průběhu řízení o změně č. 1 ÚP Ladná nebyly žádné připomínky uplatněny.

II.19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

II.19.1. Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Ladná.

II.19.2. Záplavová území

Celé k.ú Ladná spadá do oblasti povodí Dyje (číslo hydrologického pořadí 4-14-01-001). Významný vodní tok Dyje protéká v západní části řešeného území od severu k jihu. Přímým správcem vodního toku je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Břeclav. VVT Dyje je v průchodu řešeným územím ohrazován. Pro VVT Dyje bylo na základě rozhodnutí KÚ Jihomoravského kraje (dopisem KrÚ JMK pod č.j: JMK 71140/2009 ze dne 9.7.2009) vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny.

II.19.3. Ložiska surovin

Dobývací prostory, chráněná ložisková území, aktivní a likvidované sondy, výhradní ložiska nerostů a stará důlní díla jsou uvedena v textové části odůvodnění ÚP Ladná.

II.19.4. Ochrana nemovitých kulturních památek

Kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty architektonické a archeologické hodnoty a dědictví jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP Ladná.

II.19.5. Poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována a nenacházejí se.

II.20. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Následující text není udělán dobře. Správně má být takto:

forma srovnávacího textu:

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vkládá se~~ do textu

Úplné znění kapitoly I.F.2 **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH** (změny jsou barevně odlišeny):

II.20.1. Podmínky pro využití ploch

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **které nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřijatelné.

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, rodinné vinné sklepy. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení,

		<p>kteře nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše.</p> <p><u>Nepřipustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad připustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a připustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádaní:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Připustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřipustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad připustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a připustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně připustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR a SO • Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvyší dopravní zátěž v obytném území • Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství. <p><u>Podmínky prostorového uspořádaní:</u> v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OA	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - AGROTURISTIKA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a agroturistiku</p> <p><u>Připustné využití:</u> objekty pro ubytování, stavby a plochy pro sport, výrobní a nevýrobní služby (např. palírny alkoholových destilátů), rodinné vinné sklepy, objekty pro řemeslnou výrobu bez škodlivých vlivů na okolí (např. výroba sýrů), místní a účelové komunikace, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku (kromě fotovoltaických elektráren), těžbu surovin, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> objekty pro bydlení a byty – za podmínky, že budou určeny pro majitele či správce. Fotovoltaické elektrárny – pouze na střechách objektů.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 11 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5.</p>
OT	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se přípouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OZ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v §30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> rušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, vinařské provozovny, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, nerušící výroba, malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem (D1) a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy, na KZP=0,6.</p>
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA DROBNÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb – za podmínky, že umístění konkrétních staveb nezhorší hygienické podmínky v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy VD se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.</p> <p>Fotovoltaické elektrárny – za podmínky, že se buď</p> <ul style="list-style-type: none"> • nejedná o plochu v zastavěném území • nebo pokud se jedná o plochu v zastavěném území, že budou fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů). <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 11 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VE	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o výšce do 4 m nad terénem.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> veřejná prostranství, místní a účelové komunikace</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
UZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství, dětská hřiště, související</p>

	(PARKOVÉ) ZELENĚ	<p>technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p>
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod) .</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro nakládání s odpady - malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory), velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a s nimi provozně související zařízení</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</p>
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, technická infrastruktura.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdni úseky silnic I. a II. třídy tělesa dálnic a silnic I., II. a III. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), • objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1000m² a že bude slučitelná s hlavním využitím. <p>Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdni úseky silnic I. a II. třídy tělesa dálnic a silnic I., II. a III. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:</p>

³) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

		<ul style="list-style-type: none"> komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za záборы doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území. <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení mimo objekty uvedené v podmíněně přípustném využití, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy⁴⁾, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, přecladišť a správních budov, související občanské vybavení.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</p>
DG	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - GARÁŽE	<p><u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	<p><u>Hlavní využití:</u> účelové komunikace v krajině</p> <p><u>Přípustné využití:</u> komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování</p>

⁴) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

⁷) § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (např. tůň, jezírka, mokřady), pro těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
ZX	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace. Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> související občanská a technická vybavenost (šatny, občerstvení, hygienická vybavení) – pouze mimo záplavová území. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště

⁶⁾) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

		<p>chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter¹⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p> <p>Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</p>
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umístit stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umístit stavby, zařízení, a jiná opatření</p>

¹ ¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁹ ⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		<p>pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NK	PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ KRAJINNÁ (NELESNÍ)	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízky, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž zemědělské stavby.</p>

POUČENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Ladná vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Renáta Priesterrathová
starostka

.....
Martin Vlk
místostarosta

(kulaté razítko Obec)