

Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 21./2026 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 23. 2. 2026 ve foyeru sportovní haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

21. zasedání zastupitelstva v 17.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluveni: Karel Novozámský, Pavel Čech

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena: Jana Balgová

Hlasování: 7-0-0

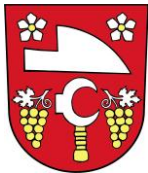
Ověřovatelé zápisu: Jan Struhár, Stanislav Krůtil

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 1/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu pan Jan Struhár a pan Stanislav Krůtil

Program

1. Zahájení zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s.
6. Schválení výběrového řízení na místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace
7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2975 v k. ú. Ladná
8. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2025
9. Schválení vyřazení majetku obce za rok 2025
10. Schválení darovací smlouvy pro podivínskou farnost
11. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2026
12. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1728 v k. ú. Ladná
13. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1779 v k. ú. Ladná
14. Různé, závěr



3. Schválení programu zastupitelstva

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 2/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 21./2026 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 14 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů

Usnesení č. 3/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na ideální 1/2 pozemků parc. č. 1492 o výměře 1381 m², parc. č. 3241 o výměře 660 m² a parc. č. 3242 o výměře 2 344 m² v k. ú. Ladná s ***** za cenu 494 615 Kč, na ideálních 5/40 výše uvedených pozemků s *****, r. č. *****, bytem ***** za cenu 123 574 Kč, na ideální 1/40 výše uvedených pozemků s *****, r. č. *****, bytem ***** za cenu 24 720 Kč a na ideální 1/40 výše uvedených pozemků s *****, r. č. *****, bytem ***** za cenu 24 720 Kč. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 4/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 4/2025 pro Římskokatolickou farnost Podivín ve výši 200 000 Kč na realizaci projektu „Modernizace ozvučení kostela, provozní náklady (topení), oprava střechy a vstupního portálu“. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 5/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů přijetí městyse Moravská Nová Ves za člena Dobrovolného svazku obcí Region Podluží, a to s účinností od 1. 1. 2026, za podmínek stanovených stanovami svazku. Zastupitelstvo zároveň schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k zakladatelské smlouvě DSO Region Podluží v předloženém znění a schvaluje nové úplné znění stanov DSO Region Podluží v předloženém znění.

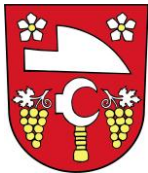
Usnesení č. 6/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce sjednat s Czech Real Estate Investment Fund investici do nemovitostního fondu ve výši 3 000 000 Kč na dobu maximálně jednoho roku. Pověření se schvaluje do konce volebního období. *Částka přeposlána.*

Usnesení č. 7/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje cenu stočného na rok 2026 ve výši 44 Kč za 1 m³.

Usnesení č. 8/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o dotaci u MAS Jižní Slovácko na projekt pořízení kolového nakladače. *Žádost podána.*

Usnesení č. 9/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1779 v k. ú. Ladná o výměře 290 m². *Záměr vyvěšen.*

Usnesení č. 10/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, určuje zastupitelku Renatu Priesterrathovou, narozenou dne 21. 5. 1965 ke spolupráci



s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Ladná v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 11/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje název nové ulice Příděly v lokalitě Palašovské příděly na pozemku parc. č. 1883 v k. ú. Ladná.

Usnesení č. 12/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Současně se zrušuje OZV obce Ladná č. 1/2025 ze dne 2. 10. 2025. Vyhláška byla doplněna v čl. 7 odst. 2) textem: Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce a zveřejněného na webových stránkách obce www.obeccladna.cz. *Vyvěšeno na úřední desce.*

Usnesení č. 13/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 5/2025 pro Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1 a, 690 02 Břeclav ve výši 5 000 Kč na projekt „Vydávání Malovaného kraje v roce 2026“. *Smlouva podepsána, prostředky zaslány.*

Usnesení č. 14/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje úpravu IDS JMK pro obec Ladná rozšířením počtu spojů na autobusové lince 574, a to za cenu 184 421 Kč za rok 2026. Bude přidán spoj v čase 11:35 se zajištěním k poliklinice. *Spoj zařazen.*

Usnesení č. 15/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje:

a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění), rozpočet obce Ladná na rok 2026

- rozpočet příjmů činí 38 509 000 Kč

- rozpočet výdajů činí 36 684 000 Kč

- financování činí -1 825 000 Kč.

b) v souladu s § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako závazné ukazatele při hospodaření podle rozpočtu

- v rozpočtu příjmů vyjma daní a dotací jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu příjmů daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

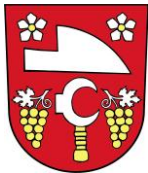
Usnesení č. 16/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Ladná ve výši 450 000 Kč. *Částka zaslána.*

Usnesení č. 17/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření č. 6/2025 v roce 2025. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2026 toto opatření zastupitelstvo vezme na vědomí.

Usnesení č. 18/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pro člena Zastupitelstva obce Ladná JUDr. Matěje Filípka uzavření dohody o provedení práce na poskytování právních služeb pro potřeby obce Ladná v roce 2026. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 19/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 6/2025 pro SDH Ladná, Na Trkmance 91, 691 46 Ladná ve výši 90 000 Kč na projekt „Provoz a vybavení SDH Ladná, kroužku mladých hasičů, dorostu a dospělých hasičů. Základy mladých hasičů“. *Smlouva podepsána, částka zaslána.*

Usnesení č. 20/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 7/2025 pro SDH Ladná, Na Trkmance 91, 691 46 Ladná ve výši 75 000 Kč na projekt „Oslava 130 let SDH Ladná“. *Smlouva podepsána, částka zaslána.*



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 21/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 8/2025 pro SDH Ladná, Na Trkmance 91, 691 46 Ladná ve výši 100 000 Kč na projekt „Vyšívání hasičský prapor“.

Usnesení č. 22/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná nesouhlasí s převodem vybudovaného a zkolaudovaného kanalizačního řadu s čerpací stanicí v lokalitě Palašovské přídělky na pozemku parc. č. 1279/5 v k. ú. Ladná do majetku obce Ladná. Převodcem je firma Fajn bydlení pro Vás s.r.o., IČ 14159236, se sídlem V trnkách 550, 691 43 Hlohovec.

Usnesení č. 23/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 s příjmy ve výši 806 300 Kč, výdaji ve výši 1 276 300 Kč a financováním ve výši -470 000 Kč.

Usnesení č. 24/25/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Ladná na roky 2027 - 2032.

Zprávy Kontrolního výboru

1. 11. 2025 Proškolení inventarizační komise
Plán inventarizace

23. 1. 2026 Projednání inventarizační zprávy
Návrh na vyřazení majetku
Podepsání inventurních soupisů

5. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s.

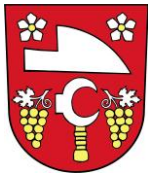
Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 3/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 190 00 na pozemku parc. č. 2437 v k. ú. Ladná k umístění elektrické přípojky nízkého napětí za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč.

6. Schválení výběrového řízení na místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 4/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vypsání výběrového řízení na ředitele/ku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná a pověřuje starostku obce organizací výběrového řízení.



7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2975 v k. ú. Ladná

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 5/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040027752/007-RGV s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc. č. 2975 v k. ú. Ladná na stavbu „Ladná, VN106, kabel k TS občerstvení“ za jednorázovou úplatu ve výši 67 400 Kč.

8. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2025

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 6/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025 s příjmy ve výši 2 421 600 Kč, výdaji ve výši 1 159 300 Kč a financováním ve výši 1 262 300 Kč.

9. Schválení vyřazení majetku obce za rok 2025

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 7/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyřazení majetku obce Ladná za rok 2025 ve výši 159 325,45 Kč.

10. Schválení darovací smlouvy pro podivínskou farnost

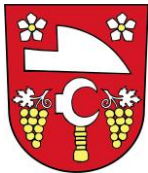
Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 8/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Darovací smlouvu pro Římskokatolickou farnost Podivín, Komenského 193/3, 691 45 Podivín, ve výši 5 340 Kč jako výtěžek Novoročního koncertu, který je určen na běžný provoz kostela sv. Archanděla Michaela v Ladné.

11. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2026

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 9/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 s příjmy ve výši 183 000, výdaji ve výši 163 000 Kč a financováním ve výši 20 000 Kč.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

12. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1728 v k. ú. Ladná

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 10/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330091376/001-MDP s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc. č. 1728 v k. ú. Ladná na stavbu „Ladná, rozš.kNN, Fajn bydlení, K1279/5“ za jednorázovou úplatu ve výši 6 000 Kč.

13. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1779 v k. ú. Ladná

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 11/26/Z21: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1779 o výměře 290 m² s ***** , r. č. ***** , trvale bytem ***** Ladná a ***** , r. č. ***** , trvale bytem ***** za dohodnutou cenu 217 500 Kč a úhradu všech nákladů spojených s prodejem pozemku.

Obec Ladná prodává pozemek, který dlouhodobě užívají výše uvedení manželé a řádně o něj pečují. Při stavbě domu v devadesátých letech minulého století byl pozemek zaplacen a plocha patřící v té době Lesům ČR byla nesprávně geodeticky zaměřena. Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je z tohoto důvodu sjednána cena nižší než obvyklá.

14. Různé, závěr

Zasedání se zúčastnil 1 občan.

Starostka ukončila zasedání v 17.40 hod.

V Ladné 24. 2. 2026

Zapsala: Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

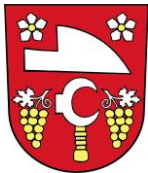
.....
Martin Vlk, místostarosta

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Ověřovatelé zápisu: Jan Struhár

.....

Stanislav Krůtil

.....