



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## Zápis z 12./2024 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 6. 5. 2024 ve foyeru sportovní haly

### 1. Zahájení a uvítání přítomných

12. zasedání zastupitelstva v 17.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluveni: Pavel Čech

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena: Jana Balgová Hlasování: 8-0-0

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Krůtil, Jan Struhár Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 1/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Stanislav Krůtil a Jan Struhár.

### 3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 948/1 v k. ú. Ladná
6. Schválení Smlouvy o spolupráci s JMK na DTM
7. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Ladná
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1262/1 a 948/2 v k. ú. Ladná
9. Schválení zadání a provedení služeb pro člena zastupitelstva
10. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 912/2 v k. ú. Ladná
11. Schválení záměru koupě části pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Ladná
12. Schválení výběru dodavatele na klimatizaci pro mateřskou školu
13. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat tyto 3 body:

- Rozpočtové opatření č. 1/2024

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 8-0-0

- Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky parc. č. 1135/1 a 1322/20 v k. ú. Ladná

Hlasování. 8-0-0

- Schválení výběrového řízení na MEK

Hlasování. 8-0-0

### **3. Schválení programu zastupitelstva**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 2/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 12/2024 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 16 bodů.

### **4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů**

Kontrola plnění usnesení 10/2023

**Usnesení č. 3/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje

a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení v platném znění), rozpočet obce Ladná na rok 2024

- rozpočet příjmů činí 36 399 000,- Kč

- rozpočet výdajů činí 28 040 000,- Kč

- financování činí -8 359 000,- Kč

b) v souladu s § 12 odst. 2 písm. a/zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních v rozpočtů, v platném znění, jako závazné ukazatele při hospodaření podle rozpočtu:

- v rozpočtu příjmů vyjma daní a dotací jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu příjmů daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

**Usnesení č. 4/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Ladná na roky 205 – 2032.

**Usnesení č. 5/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření č. 7/2023 v roce 2023. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2024 toto opatření zastupitelstvo vezme na vědomí.

**Usnesení č. 6/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje cenovou nabídku na úpravu projektové dokumentace akce „Mateřská škola, jídelna, komunitní centrum – II. etapa“ s ing. Arch. Janem Hellerem, Zelená 400, Hradec Králové za nabídkovou cenu 362 000 Kč bez DPH.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 7/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu č. 526/23 o metodickém vedení provozu kanalizace a ČOV s firmou Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav za cenu 18 000 Kč měsíčně. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 8/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

- OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství bude od 1. 1. 2024 ve výši 550 Kč.

**Usnesení č. 9/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

- OZV o místním poplatku ze psů

**Usnesení č. 10/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV o místním poplatku ze psů.

- OZV o místním poplatku z pobytu

**Usnesení č. 11/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV o místním poplatku z pobytu.

- OZV o místním poplatku ze vstupného

**Usnesení č. 12/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV o místním poplatku ze vstupného.

**Usnesení č. 13/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030085948/001 – RGV s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1137/2 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, připojení NN, Ivičičová, K205“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 900 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 14/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje kupní smlouvu s paní Markétou Barančicovou, r.č. \*\*\*\*\* na pozemek parc. č. 953/4 v k. ú. Ladná o výměře 7 m<sup>2</sup> za cenu 4 900 Kč. Při stavbě domu v roce 1993 byl pozemek nesprávně zaměřen, při digitalizaci se došlo na rozdíl. Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je z tohoto důvodu sjednána cena nižší než obvyklá. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 15/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Školní jídelna Ladná.

**Usnesení č. 16/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 1/2024 pro Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1 a, 690 02 Břeclav ve výši 4 000 Kč na projekt „Vydávání Malovaného kraje v roce 2024“. *Příspěvek poskytnut.*

**Usnesení č. 17/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno na vypracování Změny č. 2 Územního plánu Ladná za cenu 258 000 Kč bez DPH. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 18/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc. č. 703 v k. ú. Ladná na stavbu „Ladná, Růžová, příp. NN, Starnovský, K714“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 19/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-23-698 s RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno na zpracování žádosti o dotaci



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

k projektu „Komunitní centrum“ za odměnu ve výši 40 000 Kč a poměrnou procentuální výši ze získané dotace. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 20/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr podání žádosti o dotaci z MPO výzvy EFEKT na Místní energetickou koncepci.

**Usnesení č. 21/23/Z10:** Zastupitelstvo obce Ladná vybírá jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Realizace FVE v obci Ladná“ nabídku společnosti ENERGOSOL s.r.o., se sídlem Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČ 11782005. Nabídka tohoto účastníka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 631 625 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Kontrola plnění usnesení 11/2024

**Usnesení č. 3/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyřazení majetku obce za rok 2023 ve výši 1 229 125,90 Kč.

**Usnesení č. 4/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná na základě novelizace § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů stanovuje od školního roku 2024/25 výši měsíční úplaty v mateřské škole na 600 Kč a ve školní družině na 200 Kč měsíčně.

**Usnesení č. 5/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 2/2024 pro SDH Ladná, Na Trkmance 91, 691 46 Ladná ve výši 70 000 Kč na projekt „Provoz a vybavení SDH Ladná, kroužku mladých hasičů a dorostu. Závodů mladých hasičů“. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 6/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 3/2024 pro SDH Ladná, Na Trkmance 91, 691 46 Ladná ve výši 40 000 Kč na projekt „Tradiční krojová májová zábava“. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 7/24/Z11:** Ve věci dotace pro myslivecký spolek Zastupitelstvo obce Ladná nepřijalo usnesení.

**Usnesení č. 8/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330091478/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc. č. 917/6 v k. ú. Ladná na stavbu „Ladná, příp. NN, Mitrič, K932“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 9/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030083901/001-ELVO s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemcích parc. č. 943 a 948/1 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, rozš.kNN, Obec Ladná, K942/4“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 700 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 10/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1/75082128/Ju ke smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – vodovodu č. 20180027/Ad ze dne 30. 4. 2018 s VAK Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, který se týká provozování vodovodu „Kovovýroba Ladná – vodovodní přípojka“ a „Obec Ladná – Palašovské přídělky, komunikace a technická infrastruktura SO 03 – vodovod“. *Dodatek podepsán.*



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 11/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o dotaci na JMK na Podporu JSDH obcí JMK v roce 2024 ve výši 90 090 Kč. *Žádost podána.*

**Usnesení č. 12/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087341/001-ELVO s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, na pozemku parc. č. 1279/78 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, připojení NN, FKB, K1279/41“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 13/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087327/001-ELVO s EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc. č. 1279/78 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, připojení NN, FKB, K1279/42“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 14/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Darovací smlouvu 1/2024 se Zdravotním klaunem, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 ve výši 2 000 Kč. *Příspěvek zaslán.*

**Usnesení č. 15/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje Finanční výbor obce Ladná k provádění kontroly čerpání dotací poskytnutých obcí Ladná.

**Usnesení č. 16/24/Z11:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 912 v k. ú. Ladná o výměře 5 m<sup>2</sup>. *Záměr vyvěšen.*

## Zpráva Finančního výboru

Finanční výbor se sešel 17. 4. 2024. Provedl kontrolu:

- účetních dokladů obce (účetní deník, účetní doklady, pokladní kniha a fyzický stav pokladny), nebyly shledány nedostatky

- vyúčtování dotací poskytnutých obcí Ladná pro TJ Sokol Ladná z.s.- tenisový oddíl dle veřejnoprávních smluv: 5/2023, 6/2023, 7/2023 – Finanční výbor zjistil, že ve vyúčtování jsou i položky, které nekorespondují s účelem poskytnuté dotace

## **5. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 948/1 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 3/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 948/1 v k. ú. Ladná o výměře cca 88 m<sup>2</sup>.

## **6. Schválení Smlouvy o spolupráci s JMK na DTM**

Bankovní spojení:  
KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100  
IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 4/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o spolupráci s JMK, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno na projektu „Digitální technická mapa 2“, který bude spolufinancován z Národního plánu obnovy v rámci V. výzvy: Digitální vysokokapacitní síť vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 21. 4. 2023. Cílem projektu je podpořit dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury obcí v digitálních technických mapách, které umožňují přístup k přesným informacím o objektech základní prostorové situace a o poloze a technických specifikacích infrastruktury.

## **7. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro TJ Sokol Ladná**

Zastupitel Matěj Filípek podotkl, že tenisový oddíl navštěvuje jeho dcera.

Hlasování: 5-3-0

Proti: Jan Struhár, Stanislav Krůtil, Karel Novozámský

**Usnesení č. 5/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 4/2024 pro TJ Sokol Ladná, z.s., Sportovní 508, 691 46 Ladná ve výši 80 000 Kč na projekt „Dotace na provoz a opravy v areálu TJ Sokol Ladná, z.s. – tenisový oddíl“.

## **8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1262/1 a 948/2 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 6/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330086415/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemcích parc. č. 1262/1 a 948/2 v k. ú. Ladná na stavbu „Ladná, rozš. kNN, Šťastný, K1264/1“ za jednorázovou úplatou ve výši 8 900 Kč.

## **9. Schválení zadání a provedení služeb pro člena zastupitelstva**

Hlasování: 7-0-1

Zdržel se: Matěj Filípek

**Usnesení č. 7/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pro člena Zastupitelstva obce Ladná JUDr. Matěje Filípka uzavření dohody o provedení práce na poskytování právních služeb pro potřeby obce Ladná.

Bankovní spojení:  
KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100  
IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **10. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 912/2 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 8/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s paní Dagmar Šťastnou, r. č. \*\*\*\*\* na pozemek parc. č. 912/2 v k. ú. Ladná o výměře 5 m<sup>2</sup> za cenu 3 500 Kč a úhradu veškerých nákladů spojených s prodejem pozemku. Při stavbě domu byl pozemek nesprávně zaměřen, při digitalizaci se přišlo na rozdíl. Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je z tohoto důvodu sjednána cena nižší než obvyklá.

## **11. Schválení záměru koupě části pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-1

Zdržel se: Jan Struhár

**Usnesení č. 9/24/2024:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr koupě pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Ladná o výměře 391 m<sup>2</sup> za cenu 183 113 Kč od Města Břeclav. Na pozemku se nachází parkoviště ve vlastnictví obce Ladná, sloužící potřebám místního hřbitova.

## **12. Schválení výběru dodavatele na klimatizaci pro mateřskou školu**

Zastupitel Jan Struhár nesouhlasil s přidělením zakázky manželovi pracovnice Obecního úřadu Ladná.

Hlasování: 5-1-2

Proti: Jan Struhár

Zdržel se: Nataša Málková, Matěj Filípek

**Usnesení č. 10/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná vybírá jako dodavatele klimatizačních jednotek pro mateřskou školu Ladná firmu Elektro Martin Hrdlička, Ovčачky 511/22, 691 46 Ladná za nabídkovou cenu 328 410 Kč bez DPH.

## **13. Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 11/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 s příjmy ve výši 334 000 Kč, výdaji ve výši 436 800 a financováním -102 800 Kč.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **14. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky parc. č. 1135/1 a 1322/20 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 12/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030083457/001-ELVO s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemky parc. č. 1135/1 a 1322/20 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Černý, K1004/5“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč.

## **15. Schválení výběrového řízení na MEK**

Hlasování: 8-0-0

**Usnesení č. 13/24/Z12:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje zprávu o hodnocení a výběru dodavatele na Místní energetickou koncepci pro obec Ladná, a to firmu ASITIS s.r.o., Vážného 99/10, Brno s nabídkovou cenou 301 700 Kč bez DPH.

## **16. Různé, závěr**

Zasedání se nezúčastnil žádný občan.

Starostka ukončila zasedání v 18.05 hod.

V Ladné 7. 5. 2024

Zapsala: Jana Balgová

.....  
Renáta Priesterrathová, starostka

.....  
Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Krůtil

.....

Jan Struhár

.....

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

8

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i