

# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## Zápis z 4./2019 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 16. 1. 2019 ve foyeru haly

### 1. Zahájení a uvítání přítomných

4. zasedání zastupitelstva v 19.00 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Starostka upozornila, že průběh zastupitelstva je nahráván.

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 9-0-0
Ověřovatelé zápisu:	Ondřej Černý	Hlasování: 9-0-0
	Marek Šoška	Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 1/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu pan Ondřej Černý a pan Marek Šoška.

### 3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zřízení stavebního výboru
6. Volba předsedy a členů stavebního výboru
7. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2018
8. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Ladná na roky 2020 – 2031
9. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“
10. Schválení podání žádosti o dotaci na JMK na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“
11. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s.
12. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Malovaný kraj
13. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 945/22 a 1292/37
14. Schválení nájemní smlouvy na hrobové místo
15. Různé, závěr

Bankovní spojení:  
KB Břeclav  
č. ú. 35-6979690237/0100  
IČO: 75082128



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Starostka navrhla přidat do programu následující body:

Schválení rozpočtového opatření č. 1/2019  
Schválení Darovací smlouvy pro podivínskou farnost  
Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č. 917/6  
Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č. 1136/1

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 2/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 19 bodů.

## 4. Kontrola plnění usnesení

Kontrola plnění usnesení z 3./2018 zasedání ze dne 12. 12. 2018

**Usnesení č. 3/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje:

a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, rozpočet obce Ladná na rok 2019

- rozpočet příjmů činí 66.730.000,- Kč  
- rozpočet výdajů činí 66.730.000,- Kč  
- financování položka 8115 0,- Kč

b) schvaluje v souladu s § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako závazné ukazatele při hospodaření podle rozpočtu:

- v rozpočtu příjmů vyjma daní a dotací jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby  
- v rozpočtu příjmů u daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby  
- v rozpočtu výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

c) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 -2021 *Rozpočet schválen.*

**Usnesení č. 4/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 6/2018 v roce 2018. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2019 zastupitelstvo toto opatření schválí. *Dnes bude schvalováno.*

**Usnesení č. 5/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Souhlas o právu k provedení stavby „Novostavba garáže na parcele č. 381/3, 691 46 Ladná“ na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná k vybudování přípojky elektřiny NN se stavebníkem Ladislavem Buchtou, bří Mrštíků 2156/1, 690 02 Břeclav, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 6/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047346/001 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na stavbu „Ladná, rozš. DS-kVN, TS, kNN, Obec“ na pozemcích parc.č. 948/1, 870, 71, 145/1, 148/4, 149 a 840 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu ve výši 26 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 7/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o právu umístit a provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 304/3 v k. ú. Ladná k rodinnému domu na pozemku parc.č. 288 v k. ú. Ladná s paní Lenkou Kyclovou a panem Somayassa I Putu,  
Bankovní spojení: Tel: 519 324 502



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Národních hrdinů 1987/39, 690 02 Břeclav a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 8/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Ladná – kanalizace a ČOV“, vybírá jako dodavatele veřejné zakázky firmu IMOS Brno a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice, IČ: 25322257 a pověřuje starostku obce podpisem rozhodnutí. *Rozhodnutí podepsáno.*

**Usnesení č. 9/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Ladná – kanalizace a ČOV“ pro firmu IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice, IČ: 25322257 a pověřuje starostku obce podpisem oznámení. *Oznámení podepsáno.*

**Usnesení č. 10/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jako zástupce obce Ladná do školské rady příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná pana Víta Černého.

**Usnesení č. 11/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu č. 35-1682031537/0100 o investičním - municipálním úvěru s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha ve výši 30 000 000,- Kč na financování projektu „Výstavba splaškové kanalizace a ČOV v obci Ladná, kraj Jihomoravský“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Úroková sazba je sjednána po celou dobu splácení úvěru v letech 2021 – 2031 ve výši 2,34% p.a. /per annus/. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 12/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 70 000,- Kč pro Římskokatolickou farnost Podivín na projekt „Oprava varhan a výměna akumulčních kamen v kostele svatého Michaela Archanděla“ v Ladné a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 13/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná volí pana Karla Novozámského a Mgr. Matěje Filípka členy Kontrolního výboru Ladná.

**Usnesení č. 14/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-18-312 s RPA s.r.o., Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno na získání dotace na akci „Mateřská škola Ladná“ za sjednanou jednorázovou odměnu 30 000,- Kč za podání žádosti a 1% z celkové částky získané dotace a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 15/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Ladná ve výši 2 000,- Kč od firmy ALMiG KOMPRESORY s.r.o., Bratislavská 3082, 690 02 Břeclav, 2 000,- Kč od pana Miroslava Burského, bytem Mánesova 12, Břeclav, 2 000,- Kč od firmy Bronislav Suchánek, MBN Trade s.r.o., Svobody 480/12, 691 46 Ladná, všechny tři sponzorské dary budou použity na rozvoj vzdělávání, školství a podporu mládeže.

**Usnesení č. 16/18/Z3:** Zastupitelstvo obce Ladná nepřijalo návrh na pořizování audiozáznamu ze zasedání zastupitelstva obce.

## **5. Zřízení stavebního výboru**

Starostka navrhla tříčlenný stavební výbor.

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 3/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná zřizuje tříčlenný stavební výbor.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

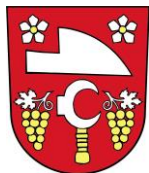
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## **6. Volba předsedy a členů stavebního výboru**

Starostka navrhla předsedou pana Kamila Štolla.

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 4/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná volí předsedou stavebního výboru pana Kamila Štolla.

Pan Štoll se dotazoval na pravomoci stavebního výboru, chtěl by stanovit jasná pravidla a náplň činnosti. Má zájem, aby stavební výbor měl doporučující hlas při řešení staveb.

Starostka ukončila rozhovor konstatováním, že členové stavebního výboru se na tomto zasedání volit nebudou a dotazovala se, kdo sestaví seznam náplně činností výboru.

Pan Štoll se ujal přípravy návrhu náplně činnosti výboru, poté návrh předloží zastupitelstvu ke schválení.

Starostka přistoupila k hlasování o odměně předsedovi stavebního výboru.  
Navrhla 700,- Kč měsíčně.

Hlasování: 8-0-1

Zdržel se: Kamil Štoll

**Usnesení: č. 5/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 a ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce předsedy stavebního výboru obce ve výši 700,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení.

## **7. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2018**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 6/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje poslední rozpočtové opatření č. 6/2018 v roce 2018 s příjmy ve výši 3 779 500,- Kč, výdaji ve výši 485 300,- Kč a financováním ve výši -3 294 200,- Kč.

## **8. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Ladná na roky 2020 – 2031**

Hlasování: 9-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

**Usnesení č. 7/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Ladná na roky 2020 - 2031

## **9. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“**

Starostka upozornila, že ke schválení je připravena smlouva, ve které byly opravené dvě zřejmé nesprávnosti.

Pan Vít Černý vznesl dotaz, zda nebude problém s tím, že v zadávací dokumentaci u výběrového řízení byly uvedeny tyto nesprávnosti a schvalujeme smlouvu opravenou.

Starostka obeznámila přítomné, že zasílala oficiální dopis o opravu zřejmých nesprávností.

Hlasování: 7-0-2

Zdržel se: Ondřej Černý, Marek Šoška

**Usnesení č. 8/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 25322257 na veřejnou zakázku „Ladná – kanalizace a ČOV“ za cenu 95 521 372,12 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

## **10. Schválení podání žádosti o dotaci na JMK na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“**

Pan Ondřej Černý měl dotaz, zda nebude problém, jestliže se časový průběh realizace projektu neshoduje se smlouvou s firmou IMOS.

Starostka poznamenala, že podklady k žádosti zpracovává firma AP Investing. Žádost se dá stále opravovat a doplňovat.

Pan Ondřej Černý se informoval, co reprezentuje částka 64 500 000,- Kč jako celkově uznatelné výdaje obce.

Starostka uvedla, že dotace se týká pouze části výstavby kanalizace.

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 9/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o finanční podporu z prostředků JMK Podprogramu 2. podpora v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

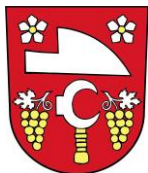
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## **11. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s.**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 10/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. (CETIN), Olšanská 6, 130 00 Praha 3, na pozemku parc.č. 1280/17 v k. ú. Ladná k umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení za jednorázovou úhradu 1 624,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

## **12. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Malovaný kraj**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 11/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 1/2019 pro Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav ve výši 3 000,- Kč na projekt „Vydávání Malovaného kraje v roce 2019“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

## **13. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 945/22 a 1292/37**

Pan Ondřej Černý konstatoval, že ve smlouvě je uvedeno stanovení ceny podle posudku a zda by neměl být posudek přílohou smlouvy.

Starostka uvedla, že posudky jsou k dispozici na úřadě a pro jeho objemnost nejsou součástí smlouvy. Pozemky vykupujeme za ceny zjištěné.

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 12/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 945/22 o výměře 131 m<sup>2</sup> a 1292/37 o výměře 1 791 m<sup>2</sup> v k. ú. Ladná s [redacted] za cenu [redacted] Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

## **14. Schválení nájemní smlouvy na hrobové místo**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 13/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Ladná.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## **15. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2019**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 14/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 ve výši příjmů 265 900,- Kč, výši výdajů 0,- Kč a ve výši financování 265 900,- Kč.

## **16. Schválení Darovací smlouvy pro podivínskou farnost**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 15/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Darovací smlouvu pro Římskokatolickou farnost Podivín, Komenského 193/3, 691 45 Podivín ve výši 3 464,- Kč na běžný provoz kostela sv. Archanděla Michaela v Ladné a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **17. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku parc. č. 917/6**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 16/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o právu stavby na akci „Přípojka vody pro stávající rodinný dům“ s paní Annou Štěpánovou, Bordovice č. 30, 744 01 Bordovice na pozemku parc.č. 917/6 v k. ú. Ladná na umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

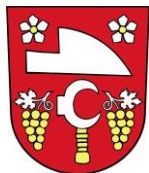
## **18. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku parc.č. 1136/1**

Hlasování: 9-0-0

**Usnesení č. 17/19/Z4:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o právu stavby na akci „Přípojka vody pro stávající rodinný dům“ s panem Josefem Vošvrdou, Na Trkmance 42/38. 691 46 Ladná na pozemku parc.č. 1136/1 v k. ú. Ladná na umístění inženýrské sítě – vodovodní přípojky a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

## **19. Různé, závěr**

Jeden z přítomných se informoval na řešení dešťové vody při stavbě kanalizace na ulici Masarykova.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

Starostka odpověděla, že řešení bude až při budování nové cesty na ulici Masarykova. Je potřeba se domluvit s vlastníkem cesty.

Zasedání se zúčastnilo 13 občanů.  
Starostka ukončila zasedání v 19.45hod.

V Ladné 17. 1. 2019

Zapsala: Jana Balgová

.....  
Renáta Priesterrathová, starostka

.....  
Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatel zápisu: Ondřej Černý

.....

Marek Šoška

.....