

Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 10./2016 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 23. 2. 2016 ve foyeru haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

10. zasedání zastupitelstva v 18.05 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluveni: Věra Šůňová

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 8-0-0
Ověřovateli navrženi:	Stanislav Krůtil	Hlasování: 8-0-0
	Stanislav Maxa	Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 1/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli pan Stanislav Krůtil a pan Stanislav Maxa.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení posledního rozpočtového opatření č. 7/2015
6. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1325/23, 3331/30, 1322/10, 1324/5, 1323/28 a 1325/24 v k.ú. Ladná
7. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1141/15, 1142/15, 1143/21, 1143/40, 1292/208 a 1292/231 v k.ú. Ladná
8. Schválení Smlouvy o dílo č. 33/16 na akci „Ladná – chodník a VO“
9. Schválení Smlouvy o příkazu č. 9/16 na akci „Rekonstrukce budovy základní školy“
10. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330036692/001
11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330036690/001
12. Schválení dodatku Svěrenecké smlouvy
13. Schválení vyřazení majetku obce
14. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2016

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

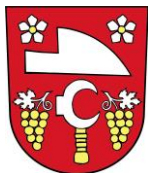
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

15. Schválení neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro SDH Ladná
16. Schválení darovací smlouvy pro farnost Podivín
17. Různé, závěr

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 2/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 17 bodů.

Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Stanislav Krůtil.

Kontrolní výbor se sešel 18. 1. a provedl inventarizaci obecního úřadu, areálu sběrného dvoru, tělocvičny, hasičské zbrojnice, Workoutové hřiště, dětského hřiště a zdravotního střediska. Inventury proběhly bez zjevných závad. Kontrolní výbor navrhl na vyřazení majetek v celkové hodnotě 109 746,20 Kč.

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení ze zasedání 9/2015 přečetl pan Martin Vlk

Usnesení č. 3/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na ideální 1/30 pozemků parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m², parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² a 1/39 pozemků parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², parc.č. 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1331/35 o výměře 537 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m² a parc.č. 1325/35 o výměře 137 m², vše v k.ú. Ladná za cenu 4 556,- Kč s panem [redacted], r.č. [redacted], trvale bytem [redacted] a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, proběhlo katastr.*

Usnesení č. 4/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1179/266 o výměře 2 029m², parc.č. 1181/65 o výměře 55 m², parc.č. 1182/99 o výměře 2 054 m², parc.č. 1301/44 o výměře 2 690 m², parc.č. 1331/29 o výměře 2 044 m², parc.č. 1332/18 o výměře 217 m² zapsaných na LV č. 21, parc.č. 945/25 o výměře 120 m², parc.č. 1292/54 o výměře 7 437 m² zapsaných na LV č. 1067, dále na ideálních 6/210 a 2/420 pozemků parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m², parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² zapsaných na LV č. 764, vše v k.ú. Ladná s paní [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted], s panem [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za [redacted], - Kč, s [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted] Kč, s paní [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted] Kč, s panem [redacted], r.č. [redacted] za cenu [redacted], s paní [redacted], r.č. [redacted], bytem č.p. [redacted] za cenu [redacted], s paní [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted], s paní [redacted], r.č. [redacted] za cenu [redacted]

a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, proběhlo katastr.*

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 5/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o odvozu a zneškodnění odpadů s firmou Megawaste, spol. s r.o., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1 od 1. 3. 2016 na dobu 42 měsíců za cenu 447 919,60 Kč bez DPH ročně a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 6/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místních poplatcích s účinností od 4. 1. 2016. *Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce.*

Usnesení č. 7/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na ideální ½ pozemku parc.č. 1292/91 o výměře 5 829 m² v k.ú. Ladná [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted] a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 8/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet na rok 2016 na paragrafy s příjmy ve výši 17 516 000,- Kč, výdaji ve výši 17 516 000,- Kč. *Rozpočet byl vyvěšen na úřední desce.*

Usnesení č. 9/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Rozpočtový výhled na období let 2017 – 2022. *Výhled schválen.*

Usnesení č. 10/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet sociálního fondu obce Ladná na rok 2016 ve výši příjmů 60 000,- Kč a ve výši výdajů 60 000,- Kč.

Usnesení č. 11/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 7/2015 v roce 2015. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2016 zastupitelstvo toto opatření schválí. *Dnes bude schváleno.*

Usnesení č. 12/15/Z9: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Ladná od firmy Kovo Prudík ve výši 4 000,- Kč na rozvoj vzdělávání v mateřské škole. *Peníze byly předány.*

Usnesení č. 13/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje převod částky 250 000,- Kč z investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná do rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná v roce 2015. *Převod proveden.*

Usnesení č. 14/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje zvýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu o 1 osobu, na 6 osob, a to z důvodu potřeby zvýšené péče o zeleň v obci.

Usnesení č. 15/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 s příjmy ve výši 1 329 000,- Kč, výdaji ve výši 599 900,- Kč a financováním ve výši 729 100,- Kč. *Realizováno.*

Usnesení č. 16/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 947/19 o výměře 125 m², parc.č. 1293/78 o výměře 1 399 m², parc.č. 1293/136 o výměře 1 366 m² v k.ú. Ladná s panem [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted],- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána, prošlo katastrem.*

Usnesení č. 17/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1330/13 o výměře 313 m² a parc.č. 1331/7 o výměře 1 553 m² v k.ú. Ladná s paní [redacted] za cenu [redacted] Kč. S paní [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] na ideální 1/30 pozemků parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m² a parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 764 a na ideální 1/39 pozemků parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², parc.č. 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1331/35 o výměře 537 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m²

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

a parc.č. 1325/35 o výměře 137 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 763 a 1416 za cenu 4 555,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 18/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti s F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4 na pozemek parc.č. 1279/38 o výměře 20 654 m² v k.ú. Ladná za cenu 305,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 6 299 470,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pozemek se prodává za cenu nižší než je cena obvyklá, a to z důvodu podpory výstavby rodinných domů v obci a nízkého zájmu o výstavbu ze strany investorů. Kupující je povinen nejpozději do 5-ti let od podpisu smlouvy na pozemku vybudovat veškeré inženýrské sítě, včetně osvětlení. Obec si ve smlouvě sjednává předkupní právo, a pokud nedojde k zasíťování pozemku, vrací se tento obci zpět v původním stavu. Součástí smlouvy je i studie zastavení pozemku, která může být dle potřeby investora a obce upravena. Podmínkou výstavby je zpracování územní studie, tak jak je to dáno platným územním plánem obce Ladná. *Smlouva podepsána, proběhlo katastrem.*

Usnesení č. 19/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dohodu o příspěvku obce na vybudování inženýrských sítí s F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4 ve výši 6 047 491,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Investor se zavazuje, že vybuduje na pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná nejpozději do 5-ti let od podpisu Dohody veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektrické vedení, plynovod, kanalizaci, osvětlení, optický kabel, komunikaci, chodník. *Dohoda podepsána.*

Usnesení č. 20/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1158/45 o výměře 1 582 m² a parc.č. 1163/11 o výměře 25 m² v k.ú. Ladná s paní [REDAKCE] za cenu 24 722,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 21/15/Z9: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Demolice rodinného domu, Na Trkmance, Ladná“ a vybírá jako dodavatele firmu F&K&B a.s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4 za cenu 192 442,- Kč bez DPH. *Demolice provedena.*

5. Schválení posledního rozpočtového opatření č. 7/2015

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 3/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje poslední rozpočtové opatření v roce 2015 č. 7/2015, ke kterému pověřilo starostku obce, s příjmy ve výši 1 862 300,- Kč, výdaji ve výši 1 079 200,- Kč a financováním ve výši -783 100,- Kč.

6. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1325/23, 1331/30, 1322/10, 1324/5, 1323/28 a 1325/24 v k.ú. Ladná

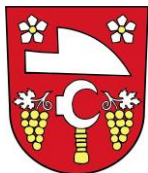
Hlasování: 8-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 4/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1325/23 o výměře 1 462 m², parc.č. 1331/30 o výměře 65 m² zapsaných na LV č. 464, spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/39 na pozemcích parc.č. 1322/10 o výměře 46 m² parc.č. 1324/5 o výměře 55 m², parc.č. 1323/28 o výměře 822 m² a parc.č. 1325/24 o výměře 1 407 m² zapsaných na LV č. 842 a 1 483, vše v k.ú. Ladná, s panem [redacted] za cenu [redacted] Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

7. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1141/15, 1142/15, 1143/21, 1143/40, 1292/208 a 1292/231 v k.ú. Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 5/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/2 na pozemky parc.č. 1141/15 o výměře 2 148 m², parc.č. 1142/15 o výměře 241 m², parc.č. 1143/21 o výměře 1 530 m², parc.č. 1 143/40 o výměře 5 867 m², parc.č. 1292/208 o výměře 8 109 m² a parc.č. 1292/231 o výměře 6 269 m² zapsaných na LV č. 143, vše v k.ú. Ladná, s paní [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu [redacted] Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

8. Schválení Smlouvy o dílo č. 33/16 na akci „Ladná – chodník a VO“

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 6/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo č. 33/16 na projektovou dokumentaci na akci „Ladná – chodník a VO“ s firmou Modrý projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav za cenu 98 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

9. Schválení Smlouvy o příkazu č. 09/16 na akci „Rekonstrukce budovy základní školy“

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 7/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o příkazu č. 09/16 na zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce budovy základní školy a OÚ – zateplení a půdní přístavba“ s firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav za cenu 42 350,- Kč s DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

10. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330036692/001

Hlasování: 8-0-0

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 8/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330036692/001 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice na pozemky parc.č. 218, 253, 304/1, 304/2, 350, 383, 1143/76, 1143/80, 1144/16, 1157/1, 1157/2, 1158/32 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu 15 000,- Kč v rámci akce „Ladná, Svobody II., 12 rodinných domů, Domus“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330036690/001

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 9/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330036690/001 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice na pozemky parc.č. 71 a 77 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč v rámci akce „Ladná, Masarykova, přel. vvNN za KD, Obec“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

12. Schválení dodatku Svěřecké smlouvy

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 10/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 ke Svěřecké smlouvě a ke Smlouvě kupní ze dne 23. 11. 2015 na pozemky parc.č. 475/1, 1261/52, 1261/60, 449/1, 448/3, 1292/93 a 1171/29 v k.ú. Ladná a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

13. Schválení vyřazení majetku obce

Hlasování:

Usnesení č. 11/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyřazení majetku obce Ladná za rok 2015 ve výši 109 746,20 Kč dle předloženého vyřazovacího protokolu.

14. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2016

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 12/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016 s příjmy ve výši 324 400,- Kč, výdaji ve výši 0,- Kč a financováním ve výši 324 400,- Kč.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

15. Schválení neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro SDH Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 13/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 1/2016 pro SDH Ladná ve výši 38 000,- Kč na projekt „Soutěž mladých hasičů 2016 a dokoupení výbavy, sportovní výbavy“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 14/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 2/2016 pro SDH Ladná ve výši 30 000,- Kč na projekt „Oslava 120 let SDH Ladná“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

16. Schválení darovací smlouvy pro farnost Podivín

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 15/16/Z10: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Darovací smlouvu pro Římskokatolickou farnost Podivín, Komenského 193/3, 691 45 Podivín ve výši 1 597,- Kč na provoz kostela sv. archanděla Michaela a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

17. Různé, závěr

Zasedání se zúčastnil 1 občan.
Starostka ukončila zasedání v 18.55 hod.
V Ladné 24. 2. 2016

zapsala Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

