



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## Zápis z 15./2024 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 27. 11. 2024 ve foyeru sportovní haly

### 1. Zahájení a uvítání přítomných

15. zasedání zastupitelstva v 17.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluveni: Pavel Čech, Karel Novozámský

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena: Jana Balgová

Hlasování: 7-0-0

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Krůtil, Jan Struhár

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 1/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu pan Stanislav Krůtil a pan Jan Struhár.

### 3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení povodňové finanční pomoci pro obce Česká Ves a Kobylá n. Vidnávkou
6. Schválení záměru prodeje automobilu Avia
7. Schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 951/1 v k. ú. Ladná
8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 506/30, 528/2, 529/1, 536/2, 537/2, 573/3, 574/2 a 577/25 v k. ú. Ladná
9. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1280/2, 1281/6 a 1290/63 v k. ú. Ladná
10. Schválení ceny stočného na rok 2025
11. Volba člena školské rady za zřizovatele pro ZŠ a MŠ Ladná
12. Schválení přijetí finančního daru pro ZŠ a MŠ Ladná
13. Schválení smlouvy na sociální služby s městem Břeclav
14. Schválení veřejnoprávní smlouvy na dotaci pro TJ Sokol Ladná
15. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1137/2 v k. ú. Ladná

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

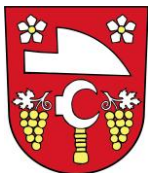
IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

16. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
17. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 253 a 254/2 v k. ú. Ladná
18. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 948/1 v k. ú. Ladná
19. Schválení rozpočtu obce Ladná na rok 2025
20. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2024
21. Pověření starostky obce k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2024
22. Schválení zadání a provedení služeb pro člena zastupitelstva na rok 2025
23. Schválení záměru koupě pozemku parc. č. 839/3 v k. ú. Ladná
24. Schválení záměru koupě části pozemku parc. č. 320/1 v k. ú. Ladná
25. Schválení záměru investice a zřízení termínovaného vkladu
26. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat tyto body:

- Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Malovaný kraj

Hlasování: 7-0-0

- Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1279/78 v k. ú. Ladná

Hlasování: 7-0-0

- Schválení podání žádosti o dotaci na JMK pro knihovnu

Hlasování: 7-0-0

### **3. Schválení programu zastupitelstva**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 2/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 15/2024 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 29 bodů.

### **4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů**

**Usnesení č. 3/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí závěrečný účet DSO Regionu Podluží za rok 2023.

**Usnesení č. 4/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 12. 2023 na vypracování změny č. 2 Územního plánu Ladná a standardizaci ÚP, a to z důvodu posunutí času plnění z důvodu zpracování komplexních pozemkových úprav v obci Ladná. *Smlouva podepsána.*

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 5/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s městem Břeclav, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav na pozemek parc.č. 839/1 v k.ú. Ladná o výměře 391 m<sup>2</sup> za cenu 183 113 Kč. *Smlouva podepsána, částka uhrazena.*

**Usnesení č. 6/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030088498/001-ELVO s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno na pozemky parc.č. 145/2 a 69 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, připojení NN, obec, K69“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 7/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1322/27 v k.ú. Ladná o výměře 152 m<sup>2</sup>. *Záměr byl vyvěšen.*

**Usnesení č. 8/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 951/1 v k.ú. Ladná o výměře 3 m<sup>2</sup>. *Záměr byl vyvěšen.*

**Usnesení č. 9/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Akční plán pro udržitelnou energii a klima Regionu Podluží.

**Usnesení č. 10/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030089903/001-ELIG s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno na pozemky parc.č. 764, 804, 824, 840, 870/1 a 948/1 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, ul. Lipová, obn. NN, Demolice RD“ za jednorázovou úplatu ve výši 47 600 Kč. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 11/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 s příjmy ve výši 929 500 Kč, výdaji ve výši 801 700 Kč a financováním ve výši 127 800 Kč.

**Usnesení č. 12/24/Z14:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému svozu odpadů – svoz směsného a komunálního odpadu od 1. 1. 2025 ve výši 1 000 Kč bez DPH ročně.

## Zpráva Finančního výboru

10. 10. 2024 - kontrola účetního deníku a účetních dokladů obce Ladná za období 1. 3. 2024 do 31. 8. 2024  
- kontrola pokladní knihy a fyzický stav pokladny

## Zpráva Kontrolního výboru

22. 10. 2024 - kontrola zápisů ze zastupitelstev 13/2024 – 14/2024  
- kontrola smluv za období 6/2024 – 9/2024

12. 11. 2024 - proškolení inventarizační komise  
- plán inventarizace

## **5. Schválení povodňové finanční pomoci pro obce Česká Ves a Kobylá n. Vidnávkou**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 3/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje poskytnutí finanční pomoci ve výši 100 000 Kč obcím Kobylá nad Vidnávkou a České Vsi zasaženými povodní v září 2024, tedy 50 000 Kč pro každou obec.

Bankovní spojení:  
KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100  
IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502  
e-mail: [info@obeccladna.cz](mailto:info@obeccladna.cz)  
[www.obeccladna.cz](http://www.obeccladna.cz)  
DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **6. Schválení záměru prodeje automobilu Avia**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 4/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr prodeje automobilu Avia DVS 12 A30 nejvyšší cenové nabídkce.

## **7. Schválení kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 951/1 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 5/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* na část pozemku parc. č. 951/1 v k. ú. Ladná o výměře 3 m<sup>2</sup> za cenu 2 250 Kč a úhradu všech nákladů spojených s prodejem pozemku. Při stavbě zahradního domku a plotu byl pozemek nesprávně zaměřen, při digitalizaci vznikl rozdíl ve výměře plochy pozemku parc. č. 118 v k. ú. Ladná. Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je z tohoto důvodu sjednána cena nižší než obvyklá.

## **8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 506/30, 528/2, 529/1, 536/2, 537/2, 573/3, 574/2 a 577/25 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 6/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu  
s \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* na pozemky parc. č. 506/30 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 528/2 o výměře 454 m<sup>2</sup>, parc. č. 529/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/2 o výměře 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 537/2 o výměře 467 m<sup>2</sup>, parc. č. 573/3 o výměře 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 574/2 o výměře 535 m<sup>2</sup> a parc. č. 577/25 o výměře 54 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 546 za cenu 420 000 Kč.

## **9. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1280/2, 1281/6 a 1290/63 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 7/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice na spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 9/40 k pozemkům parc. č. 1280/2 o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 1281/6 o výměře 4 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 1290/63 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Ladná, zapsaných na LV č. 738 za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 228 011 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí obec Ladná.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **10. Schválení ceny stočného na rok 2025**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 8/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje cenu stočného na rok 2025 ve výši 44 Kč za 1 m<sup>3</sup>.

## **11. Volba člena školské rady za zřizovatele pro ZŠ a MŠ Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 9/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje a volí jako zástupce zřizovatel do školské rady příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná na období 3 let od 1. 12. 2024 do 30. 11. 2027 pana JUDr. Matěje Filipka.

## **12. Schválení přijetí finančního daru pro ZŠ a MŠ Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 10/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 3 360 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509 na obědové služby poskytované příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Ladná pro jednoho nezletilého žáka z projektu „Obědy pro děti“.

## **13. Schválení smlouvy na sociální služby s městem Břeclav**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 11/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro roky 2025 a 2026 s městem Břeclav, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav ve výši 130 Kč na jednoho obyvatele za příslušný kalendářní rok.

## **14. Schválení veřejnoprávní smlouvy na dotaci pro TJ Sokol Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 12/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 5/2024 pro TJ Sokol Ladná z.s., Sportovní 508, 691 46 Ladná ve výši 12 000 Kč na projekt Dotace TJ Sokol Ladná z.s. – tenisový oddíl – nákup tenisových míčů a košů pro děti, příspěvek na pronájem haly Bors Břeclav pro děti.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **15. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1136/1 a 1137/2 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 13/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330096290/002-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 02 Brno na pozemky parc. č. 1136/1 a 1137/2 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, připojení NN, Ivičičová, K205“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 900 Kč.

## **16. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 14/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje OZV obce Ladná o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Současně se zrušuje OZV obce Ladná č. 1/2022 ze dne 16. 2. 2022.

## **17. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 253 a 254/2 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 15/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030089652/001-ENOR s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 02 Brno na pozemky parc. č. 253 a 254/2 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, ul. Ořechová, obn. Přípojky K249“ za jednorázovou úplatu ve výši 3 000 Kč.

## **18. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 948/1 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 16/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-01433095638/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 02 Brno na pozemek parc. č. 948/1 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, rozš. kNN, Obec Ladná, K942/4“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 700 Kč.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## **19. Schválení rozpočtu obce Ladná na rok 2025**

Hlasování: 6-0-1

Zdržel se: Jan Struhár

**Usnesení č. 17/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje

a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění), rozpočet obce Ladná na rok 2025:

- rozpočet příjmů činí 33 762 700 Kč

- rozpočet výdajů činí 26 143 700 Kč

- financování činí -7 619 000 Kč

b) v souladu s § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako závazné ukazatele při hospodaření podle rozpočtu:

- v rozpočtu příjmů vyjma daní a dotací jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu příjmů daní a dotací jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby

- v rozpočtu výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby

## **20. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2024**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 18/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 s příjmy ve výši 152 000 Kč, výdaji ve výši 152 000 Kč a financováním ve výši 0 Kč.

## **21. Pověření starostky obce k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2024**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 19/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení rozpočtového opatření č. 5/2024 v roce 2024. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2025 toto opatření zastupitelstvo vezme na vědomí.

## **22. Schválení pracovního vztahu se zastupitelem obce na rok 2025**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 20/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pro člena Zastupitelstva obce Ladná JUDr. Matěje Filipka uzavření dohody o provedení práce na poskytování právních služeb pro potřeby obce v roce 2025.

## **23. Schválení záměru koupě pozemku parc. č. 839/3 v k. ú. Ladná**

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 21/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr koupě pozemku parc. č. 839/3 v k. ú. Ladná o výměře 334 m<sup>2</sup> za cenu minimálně 164 000 Kč od města Břeclav.

## **24. Schválení záměru koupě části pozemku parc. č. 320/1 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 6-1-0

Proti: Jan Struhár

**Usnesení č. 22/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje záměr koupě části pozemku parc. č. 320/1 v k. ú. Ladná od Jednoty, spotřební družstvo, Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov o výměře 210 m<sup>2</sup> za cenu 550 Kč/m<sup>2</sup>. Současně schvaluje záměr směny pozemku o výměře 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 321 v k. ú. Ladná se stejnou organizací.

## **25. Schválení záměru investice a zřízení termínovaného vkladu**

Hlasování: 5-1-1

Proti: Jan Struhár

Zdržel se: Matěj Filípek

**Usnesení č. 23/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce zřizováním termínovaného vkladu na bankovním účtu č. 131-3188510237/0100 do výše 1 mil. Kč. Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce sjednat s Czech Real Estate Investment Fund investici do nemovitostního fondu ve výši 1 mil. Kč na dobu maximálně jednoho roku. Obě pověření se schvalují do konce volebního období.

## **26. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Malovaný kraj**

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení č. 24/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 1/2025 pro Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav ve výši 5 000 Kč na projekt „Vydávání Malovaného kraje v roce 2025“.

## **27. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1279/78 v k. ú. Ladná**

Hlasování: 7-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

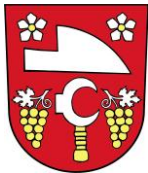
IČO: 75082128, DIČO: CZ75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)

[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)

DS: dpeby9i



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 25/24/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330097376/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 690 02 Brno na pozemek parc. č. 1279/78 v k. ú. Ladná na akci „Ladná, připojení NN, FKB, K1279/41“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč.

## **28. Schválení podání žádosti o dotaci na JMK pro knihovnu**

Hlasování. 7-0-0

**Usnesení č. 26/24/Z15:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o dotaci na JMK do programu Podpora venkova JMK pro rok 2025, dotační titul Obecní knihovny na akci „Obnova výpočetní techniky v obecní knihovně“. Celková výše nákladů 102 873 Kč, podpora JMK činí 50 000 Kč.

## **25. Různé, závěr**

Zasedání se nezúčastnil žádný občan.  
Starostka ukončila zasedání v 17.55 hod.

V Ladné 28. 11. 2024

Zapsala: Jana Balgová

.....  
Renáta Priesterrathová, starostka

.....  
Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu

.....  
Stanislav Krůtil

.....  
Jan Struhár