



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 27./2022 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 29. 8. 2022 ve foyeru sportovní haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

27. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva
Omluveni: Kamil Štoll, Vít Černý

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 6-0-0
Ověřovatelé zápisu:	Bohumila Tesaříková	Hlasování: 6-0-0
	Ondřej Černý	Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 1/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli paní Bohumila Tesaříková a pan Ondřej Černý.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb v odpadovém hospodářství
6. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s HSS s.r.o. – výstavba mateřské školy
7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 948/1 v k.ú.Ladná
8. Projednání vzniku škody a poučení, ustanovení opatrovníka obce
9. Projednání souhlasu se stavbou a vznikem věcného břemene na pozemcích parc.č. 1280/3-19 v k.ú. Ladná
10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o provozování splaškové kanalizace
11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná
12. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2022
13. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1325/26, 1331/31, 1322/10, 1323/28, 1325/24, 1324/5, 945/42 v k.ú. Ladná
14. Různé, závěr

Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Schválení programu zastupitelstva:

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 2/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 27/2022 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 14 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů

Usnesení č. 3/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ladná č. 3/2022 na projekt „Dotace na provoz a opravy v areálu TJ Sokol – tenisový oddíl“ ve výši 50.000 Kč pro TJ Sokol Ladná, z. s., Sportovní 508, 691 46 Ladná a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 4/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná, IČ 75092654, za rok 2021 s výsledkem hospodaření ve výši 135.188,03 Kč s tím, že nařizuje převod výsledku hospodaření ve výši 135 188,03 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Ladná.

Usnesení č. 5/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku Obce Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, IČ 75082128, včetně výsledku hospodaření za účetní období 2021 ve výši 7.994.234,79 Kč, sestavenou k 31. 12. 2021.

Usnesení č. 6/22/Z26: Usnesení: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Závěrečný účet obce Ladná za rok 2021 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Usnesení č. 7/22/Z26: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 s příjmy ve výši 548.200 Kč, výdaji ve výši 300.000 Kč a financováním ve výši 248.200 Kč.

Usnesení č. 8/22/Z26: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu multifunkčního hřiště firmou Linhart spol. s.r.o., Lhotecká 820, 25001 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za nabídkovou cenu 111.925 Kč, jedná se o výměnu pořezaných sítí a propáleného povrchu. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 9/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Úprava vozu T815 SPZ 1B4 0897“ a vybírá jako dodavatele úprav hasičského vozu firmu KOMET s.r.o., Petra Bezruče 1031, 289 11 Pečky, za cenu 607.550 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10/22/Z26: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BBV/3688/2022-BBVM na pozemek parc.č. 55 v k.ú. Ladná s ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Brno, odloučené pracoviště Břeclav a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 11/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s paní Jaroslavou Mlátílikovou,***** na ¼ pozemku parc.č. 1292/41 o výměře 6355 m² v k.ú. Ladná zapsaného na LV č. 325 za cenu 36.660 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č.12/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem na pozemek parc.č. 703 v k.ú. Ladná na akci „Přeložka STL plynovodní přípojky pro rodinný dům Růžová 291/34 v obci

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Ladná, číslo stavby: 8800100217“ za jednorázovou úplatu ve výši 3.025 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 13/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výkon TDS a dotačního managementu v rámci projektu Ladná – napojení lokality Ovčačky“ a vybírá jako dodavatele služby AP Investing, s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno za cenu 473.000 bez DPH.

Usnesení č. 14/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Příkazní smlouvu č. 17952022 s AP Investing, s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno na akci „Ladná – napojení lokality Ovčačky“ a dotační management za cenu 473.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 15/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje přijetí daru pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná od DSO LVA, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice a to Sadu stavebnic a pomůcek v hodnotě 10.225 Kč a Sadu knih pro děti v MŠ za cenu 3.969 Kč na základě budoucí darovací smlouvy.

Usnesení č. 16/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu č. JMK 076587/22/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, na akci „Cisternová automobilová stříkačka – rekonstrukce“ ve výši 490.000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení 17/22/Z26: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná výjimku z nejnižšího počtu žáků základní školy pro školní rok 2022/2023. Školu bude navštěvovat 48 žáků.

5. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 3/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství 1/2019, kterým se upravuje cena kontejnerové dopravy, cena za ukládání biologicky rozložitelného odpadu na kompostárně a všech ukládaných odpadů na skládce Hantály se společností Hantály a.s., Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovce a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

6. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo HSS s.r.o. – výstavba mateřské školy

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 4/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ uzavřené dne 13. 10. 2021 s HSS s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky a IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, kterým se zvyšuje cena díla na 70 492 215,62 Kč bez DPH, a to z důvodu především doplnění rozvaděčů, změn silnoproudu a slaboproudu a dalších stavebních prací dle přiloženého změnového listu a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Zvýšení ceny činí 774 639,97 Kč bez DPH.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

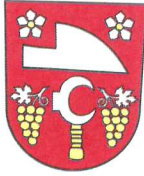
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 948/1 v k.ú. Ladná

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 5/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu č. HO-001040022689/001-RGV o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s eG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc.č. 948/1 v k.ú. Ladná na stavbu „Ladná, Mlýnská, příp. NN, Janča RD186“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

8. Projednání vzniku škody a poučení, ustanovení opatrovníka obce

a) hlasování o poučení poškozené právnické osoby

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 6/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná se seznámilo s textem poučení poškozené právnické osoby v trestním řízení, které bylo obci doručeno dne 21. 7. 2022 a týká se podezření ze spáchání přečinu, v trestní věci Porušení povinnosti při správě cizího majetku Ladná, č.j. KRPB-55745-149/TČ-2020-060481 a poučení rozumí.

b) hlasování o vzniku škody

Hlasování: 5-0-1

Zdržel se: Ondřej Černý

Usnesení č. 7/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná se vyjadřuje ke vzniku škody obce, která údajně vznikla prodejem pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná o výměře 20 654 m² za cenu 305 Kč za m² následovně:

Obec Ladná se necítí poškozenou a obci Ladná nevznikla žádná škoda v souvislosti s prodejem pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná.

Obec Ladná prodala pozemek za cenu vyšší, než byla cena zjištěná, a to dle znaleckého posudku č. 384-11/15 ze dne 12. 12. 2014. Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce po dobu delší než půl roku a přihlásil se pouze jediný zájemce s nabídkovou cenou 305 Kč. Z důvodu podpory výstavby nových domů obec na tuto nabídku přistoupila a dnes v dané lokalitě stojí deset nových rodinných domů.

S ohledem na uvedené, obec Ladná tedy nebude navrhopvat, aby soud v odsuzujícím rozsudku uložil obžalovanému povinnost nahradit v penězích škodu nebo nemajetkovou újmu, jež byla či mohla být obci Ladná trestným činem způsobena, nebo aby obžalovaný vydal bezdůvodné obohacení, které na úkor obce Ladná získal či mohl získat.

c) hlasování o ustanovení opatrovníka

Hlasování: 5-0-1

Zdržel se: Ondřej Černý

Usnesení č. 8/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná souhlasí s ustanovením opatrovníka obce Ladná, a to Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou, ve věci spáchání přečinu porušení povinnosti při Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

správě cizího majetku při prodeji pozemku parc.č. 1279/38 v k.ú. Ladná a souhlasí, aby obec Ladnou zastupovala v předmětném trestním řízení.

9. Projednání souhlasu se stavbou a vznikem věcného břemene na pozemcích parc.č. 1280/3-19 v k.ú. Ladná

Hlasování: 5-1-0

Proti: Ondřej Černý

Usnesení č. 9/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná souhlasí se stavbou a vznikem věcného břemene na pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Ladná, který vznikne po komplexních pozemkových úpravách a bude v majetku obce Ladná. V současnosti se jedná o pozemky parc.č. 1280/3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 17, 18 a 19 v k.ú. Ladná, na kterých bude realizován stavební záměr „Ladná – Palašovské přídělky, parc.č. 1279/5, technická infrastruktura“ dle projektové dokumentace Jiří Trináctý, DiS. – projekce inženýrských sítí, Za Bankou 4, 690 02 Břeclav

10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o provozování splaškové kanalizace

Hlasování: 5-1-0

Proti: Ondřej Černý

Usnesení č. 10/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o provozování kanalizace s Fajn bydlení pro Vás s.r.o., IČ 14159236, V trnkách 550, 691 43 Hlohovec, která vznikne v rámci stavby „Ladná – Palašovské přídělky, parc.č. 1279/5, technická infrastruktura, SO 02 – splašková kanalizace“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Budoucí nově vzniklá splašková kanalizace bude převedena do majetku obce nebo bude provozována bezúplatně.

11. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 11/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-01433007350/001-MDP s EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná na akci „Ladná, příp. NN, Šlichta, parc.č. 312“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

12. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2022

Hlasování: 6-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 12/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 s příjmy ve výši 792 600 Kč, výdaji ve výši 735 000 Kč a financováním ve výši -57 600 Kč.

13. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1325/26, 1331/31, 1322/10, 1323/28, 1325/24, 1324/5, 945/42 v k.ú. Ladná

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 13/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s Drahomírou Kaňovou, ***** se Zdeňkem Horákem, ***** se Světlou Horákovou ***** na ideální $\frac{3}{4}$ pozemků parc.č. 1325/26 o výměře 1 269 m² a parc.č. 1331/31 o výměře 58 m² v k.ú. Ladná zapsaného na LV č. 17, a 3/156 pozemků parc.č. 1322/10 o výměře 46 m², parc.č. 1323/28 o výměře 822 m², parc.č. 1325/24 o výměře 1 407 m² a parc.č. 1324/5 o výměře 55 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 842, 1483 a 1599 za cenu 5 091 Kč pro každého spoluvlastníka, s Janem Netopilem, ***** na pozemek parc.č. 945/42 o výměře 118 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 185 za cenu 3 720 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

14. Různé, závěr

- výstavba MŠ dodržuje časový harmonogram
- informace k pozemkovým úpravám

Ondřej Černý navrhl, aby bylo schváleno rozpočtové opatření v souvislosti s navýšením rozpočtu na výstavbu MŠ.

15. Rozpočtové opatření

Hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 14/22/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022, kterým se v souvislosti se schválením uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ ze dne 13. 10. 2021 s HSS s.r.o., U zbrojnice 588, 69156 Hrušky a IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, navyšuje položka určená ke krytí této smlouvy o dílo na výši dle schváleného dodatku č. 2 výdaji na paragrafu 3113 ve výši 938 000 Kč a financováním ve výši -938 000 Kč.

Zasedání zastupitelstva se účastnil právník JUDr. Marek Šimek.

Zasedání se zúčastnil 1 občan.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Starostka ukončila zasedání v 19.05 hod.

V Ladné 30. 8. 2022

Zapsala: Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

.....
Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Bohumila Tesaříková

.....

Ondřej Černý

.....