



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 20./2021 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 10. 9. 2021 ve foyeru sportovní haly

1. Zahájení a uvítání přítomných

20. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renáta Priesterrathová.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 9-0-0
Ověřovatelé zápisu:	Věra Šůňová	Hlasování: 9-0-0
	Vít Černý	Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 1/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová, ověřovateli paní Věra Šůňová a pan Vít Černý.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení jednorázové finanční pomoci pro obce zasažené tornádem
6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 108/1, 1360, 948/1 v k.ú.Ladná
7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 150 v k.ú.Ladná
8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 945/72, 947/51, 947/53, 1290/27, 1293/43, 1293/120, 1293/121, 1296/22, 1323/19, 1324/4, 1235/35, 1328/10, 1330/1, 1331/14, 1331/35, 1332/11, 1333/11, 1333/14 v k.ú. Ladná
9. Schválení vyjímky z počtu žáků základní školy
10. Schválení přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Ladná
11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 969 v k.ú. Ladná
12. Aktualizace Plánu rozvoje obce
13. Schválení Smlouvy o dílo na výstavbu mateřské školy

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

14. Výběr poskytovatele bankovního úvěru na výstavbu mateřské školy
15. Schválení technického dozoru investora na výstavbu mateřské školy
16. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat 3 body:

- Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 306
- Schválení rozpočtového opatření č. 3/2021
- Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 2/2021

Kdo je pro přidání bodů do programu zastupitelstva:

Hlasování: 9-0-0

Schválení programu zastupitelstva:

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 2/21/Z20 Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 20/2021 zasedání Zastupitelstva obce Ladná v celkovém počtu 19 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 3/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 71 v k.ú. Ladná s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, v rámci stavby „16010-061539 VPIC – Odstranění stavby parc.č. 66“ za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva byla podepsána.*

Usnesení č. 4/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s ***** na pozemky parc.č.1320/4 o výměře 927 m² a 3/18 pozemku 1292/41 o výměře 6 355 m² v k.ú. Ladná za cenu 42 663,- Kč a s ***** na 3/36 pozemku parc.č. 1292/41 v k.ú. Ladná za 12 229,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva byla podepsána.*

Usnesení č. 5/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín na pozemcích parc.č.1181/50, 1182/1, 1182/62, 1182/117, 1182/143, 1182/230, 1991/6 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu ve výši 152 100,- Kč na stavbu „Zapojení sondy Ladná 7“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva byla podepsána.*

Usnesení č. 6/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje demolici železničního nadjezdu v rámci záměru úpravy a zavedení rychlosti 200 km/h v úseku Břeclav – Šakvice. Náklady spojené s demolicí budou nákladem stavby. *Odesláno starostkou.*

Usnesení č. 7/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje záměr soukromého investora REALITY DOMUS s.r.o. Břeclav, výstavby pěti rodinných domů na pozemcích parc.č. 1143/79 a 1143/76 v k.ú. Ladná. *Firma vyrozuměna.*

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

2

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 8/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje zrušení Sociálního fondu obce Ladná.

Usnesení č. 9/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná stahuje bod 11, zavedení stravenkového paušálu pro uvolněné zastupitele, z programu jednání.

Usnesení č. 10/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná bere na vědomí Zprávu z revize hospodaření svazku obcí Regionu Podluží za rok 2020.

Usnesení č. 11/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330071200/001–MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na stavbu „Ladná, Ovčáčky, příp. NN, obec“ za jednorázovou úplatou ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 12/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 s příjmy ve výši 372 100,- Kč, výdaji ve výši 334 200,- Kč a financováním ve výši 37 900,- Kč. Zdržel se: Marek Šoška, střet zájmů

Usnesení č. 13/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná, IČ 75092654, za rok 2020.

Usnesení č. 14/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje navýšení příspěvku na činnost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná o částku 40 089,29 Kč a současně nařizuje příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ladná odvod z fondu investic na účet obce Ladná ve výši 40 089,29 Kč.

Usnesení č. 15/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje účetní závěrku Obce Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, IČ 75082128, včetně výsledku hospodaření za účetní období 2020 ve výši 10 583 409,37 Kč, sestavenou k 31. 12. 2020.

Usnesení č. 16/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Závěrečný účet obce Ladná za rok 2020 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce s výhradou. Nebyl zveřejněn dodatek smlouvy na profilu zadavatele. Vše již bylo projednáno a napraveno.

Usnesení č. 17/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem na stavbu „Přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu rodinného domu, číslo stavby 8800103501“ na pozemku parc.č. 71 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatou ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 18/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 49 000,- Kč na akci „Doplnění výstroje a ochranných prostředků PO“ pro JSDH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 19/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná svěřuje na období do 31. 12. 2021 starostce obce Ladná pravomoc rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem.

Usnesení č. 20/21/Z19: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Závěrečný účet DSO LVA.

5. Schválení jednorázové finanční pomoci pro obce zasažené tornádem

Hlasování: 9-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 3/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jednorázovou finanční podporu pro obce zasažené živelní katastrofou – tornádem a povodní ve výši 240 000,- Kč. Peníze budou rozděleny po 50 000,- Kč pro obce zasažené tornádem a 20 000,- Kč pro obec Dolní Bojanovice a část obce Hodonín – Pánov. Budou zajištěny darovací smlouvy, o kterých bude hlasováno na dalším zastupitelstvu.

6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 108/1, 1360, 948/1 v k.ú. Ladná.

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 4/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330075532/001-MDP na pozemky parc.č. 108/1, 1360 a 948/1 v k.ú. Ladná s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úplatu ve výši 3 450,- Kč na stavbu „Ladná, Mlýnská, rozš. DS, 5 OM“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 5/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-001030067701/001-RGV na pozemku parc.č. 150 v k.ú. Ladná s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč na stavbu „Ladná, příp. NN, Šlichta parc.“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

8. Schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č. 945/72, 947/51, 947/53, 1290/27, 1293/43, 1293/120, 1293/121, 1296/22, 1323/19, 1324/4, 1325/35, 1328/10, 1330/1, 1331/14, 1331/35, 1332/11, 1333/11, 1333/14 v k.ú. Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 6/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s *****na spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 2/3 na pozemcích parc.č. 945/72 o výměře 55 m², parc.č. 947/51 o výměře 73 m², parc.č. 947/53 o výměře 77 m², parc.č. 1290/27 o výměře 2 061 m², par.č. 1293/43 o výměře 361 m², parc.č. 1293/120 o výměře 1 804 m², parc.č. 1293/121 o výměře 1 806 m² a parc.č. 1296/22 o výměře 62 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 204 za cenu 104 770,- Kč, s***** , s ***** , s ***** Ladná na spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/39 na pozemcích parc.č. 1324/4 o výměře 41 m², 1330/1 o výměře 943 m², parc.č. 1333/11 o výměře 429 m², parc.č. 1323/19 o výměře 465 m², parc.č. 1325/35 o výměře 137 m² a parc.č.1331/35 o výměře 537 m² v k. ú. Ladná zapsaných

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

na LV č. 763, 1416 a 1520, spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/30 na pozemcích parc.č. 1328/10 o výměře 1 109 m², parc.č. 1331/14 o výměře 375 m², parc.č. 1332/11 o výměře 766 m² a parc.č. 1333/14 o výměře 553 m² v k.ú. Ladná zapsaných na LV č. 764 za cenu 5 861,- Kč pro ***** a 5 861,- Kč pro ***** a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

9. Schválení vyjimky z počtu žáků základní školy

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 7/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyjimku z nejnižšího počtu žáků pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná na školní rok 2021/2022 pro základní školu. Školu navštěvuje 53 žáků.

10. Schválení přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Ladná

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 8/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje přijetí sponzorského daru pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Ladná, Sportovní 13, 691 46 Ladná ve výši 1 000,- Kč od ***** . Finance budou využity na vzdělávání dětí v mateřské škole.

11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 969 v k. ú. Ladná

Hlasování: 0-9-0

Usnesení č. 9/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 969 v k.ú. Ladná.

12. Aktualizace Plánu rozvoje obce

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 10/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Aktualizaci Plánu rozvoje obce v letech 2019 – 2025.

13. Schválení Smlouvy o dílo na výstavbu mateřské školy

Hlasování: 8-0-1

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zdržel se: Kamil Štoll

Usnesení č. 11/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s Hrušeckou stavební spol. s r.o. (vedoucí společník a správce společnosti „Společnost pro MŠ v obci Ladná“), U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, DIČ CZ25585142 a s IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174 Černovice, 627 00 Brno – Slatina, DIČ CZ25322257 na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ za cenu 69 310 920,37 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy v předloženém znění

14. Výběr poskytovatele bankovního úvěru na výstavbu mateřské školy

Kdo je pro úvěr u KB

Hlasování: 9-0-0

Kdo je pro úvěr u KB na 10 let

Hlasování: 8-1-0

Proti: Ondřej Černý

Kdo je pro fixní sazbu

Hlasování: 8-1-0

Proti: Ondřej Černý

Kdo je pro fixní sazbu na 10 let

Hlasování: 8-0-1

Zdržel se: Ondřej Černý

Usnesení č. 12/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jako poskytovatele bankovního úvěru na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ ve výši 83 000 000,- Kč s Komerční bankou a.s., která schvaluje dobu splácení 10 let, schvaluje fixní úrokovou sazbu na 10let.

15. Schválení technického dozoru investora na výstavbu mateřské školy

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 13/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jako technický dozor investora na akci „Zvýšení kapacity MŠ v obci Ladná“ firmu Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav za cenu 464 000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

16. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 306

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 14/21/Z20: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030070512/002-RGV na pozemku parc.č. 383 v k.ú. Ladná s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč na stavbu „Ladná, příp. NN, Mlátilík, parc.č. 306“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

17. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2021

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 15/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 s příjmy ve výši 1 769 000,- Kč, výdaji ve výši 796 500,- Kč a financováním ve výši 972 500,- Kč.

18. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 2/2021

Hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 16/21/Z20: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 2/2021 ve výši 25 000,- Kč pro Spolek rodičů a přátel školy při ZŠ a MŠ Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, na projekt s názvem „Keramická pec do školy“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

19. Různé, závěr

Zasedání se nezúčastnili žádní občané.
Starostka ukončila zasedání v 19.00hod.

V Ladné 13. 9. 2021

Zapsala: Jana Balgová

.....
Bankovní spojení:
KB Břeclav
č. ú. 35-6979690237/0100
IČO: 75082128

7

.....
Tel: 519 324 502
e-mail: info@obecladna.cz
www.obecladna.cz
DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Renáta Priesterrathová, starostka

Martin Vlk, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Věra Šůňová

.....

Vít Černý

.....