



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

## Zápis z 26./2013 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 5. 12. 2013 v budově ZŠ Ladná

### 1. Zahájení a uvítání přítomných

26. zasedání zastupitelstva v 15.30 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Neomluveni: Zdeněk Juračka

Omluveni: Bohumila Tesaříková, Stanislav Krůtil

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena:	Jana Balgová	Hlasování: 6-0-0
Ověřovateli navrženi:	Věra Šůňová	Hlasování: 6-0-0
	Martin Vlk	Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 1/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu paní Věra Šůňová a pan Martin Vlk.

### 3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení POOO na vznik mimořádné situace
6. Schválení Smlouvy s firmou Cooptel Brno a.s.
7. Schválení Smlouvy s VS Chrudim
8. Schválení Smlouvy s firmou Truhlářství Roman Lacka
9. Schválení Smlouvy o členské půjčce pro Region Podluží
10. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí
11. Schválení Kupní smlouvy na dům č.p. 83
12. Schválení Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001735
13. Schválení rozpočtu na rok 2014
14. Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2014
15. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2013
16. Schválení pověření k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2013
17. Řešení připomínek vznesených v rámci společného jednání o návrhu ÚP Ladná
18. Schválení Dodatku č. 2 s firmou Atriowood
19. Schválení aktualizace Strategie rozvoje obce
20. Schválení Vyhlášky o převedení drobných památek do vlastnictví obce



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

21. Schválení revokace usnesení č. 3/13/Z18 a č. 4/13/Z20
22. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1156 a 1158/122
23. Schválení Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku
24. Různé, závěr

Starostka navrhl přidat 2 body do programu zastupitelstva:

1. Schválení pověření starostky k ukončení smlouvy s firmou Keltex
2. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene MND

Hlasování: 6-0-0

Zastupitel Jan Struhár navrhl vyjmout z programu bod č. 22, 23 a 17.

Kdo je pro vynětí bodů 17, 22, 23

Hlasování: 1-5-0

Proti: Renata Priesterrathová, Martin Vlk, Josef Pulkrábek,  
Václav Vrtal, Věra Šůňová

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 2/13/Z26:** Zastupitelstvo obce schvaluje program 26. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 26 bodů.

## **4. Kontrola plnění usnesení**

Starostka obce Renata Priesterrathová přečetla usnesení ze zasedání 24./2013:

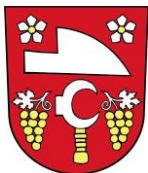
**Usnesení č. 3/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 933/4 v k.ú. Ladná o výměře 344 m<sup>2</sup> s paní Barborou Mitričovou a panem Zbyňkem Mitričem, trvale bytem za dohodnutou cenu , - Kč, to je , - Kč za 1m<sup>2</sup>. *Smlouva podepsána a cena zaplácena.*

**Usnesení č. 4/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 42/1 v k.ú. Ladná o výměře 26m<sup>2</sup> s manželý Vladimírem a Milenou Petrlovými, trvale bytem za dohodnutou cenu , - Kč. *Smlouva ještě není podepsána, chybí podpis paní Petřové, cena není zaplácena.*

**Usnesení č. 7/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav na vypracování projektové dokumentace – pasportu svislého dopravního značení, komunikací a chodníků v intravilánu obce Ladná. *Smlouva podepsána, projektová dokumentace zpracována a odevzdána.*

**Usnesení č. 8/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Atriowood, s.r.o., 28. Října 3117/61, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava na výstavbu bytů pro seniory v obci Ladná. *Smlouva podepsána, výstavba probíhá.*

**Usnesení č. 10/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Mandátní smlouvu č. 482/13 na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“ s firmou Milan Veselý, projektová a inženýrská činnost, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav. *Smlouvu podepsána, dozor probíhá.*



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 11/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o dotaci na MŠMT ČR – víceúčelové hřiště v areálu TJ Sokol Ladná. *Žádost podána, výsledek bude znám asi během měsíce března.*

**Usnesení č. 12/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek „Workout hřiště Ladná“ a vybírá jako vítězného uchazeče firmu Michal Uher – Kovowork, Anenská 20, 691 46 Ladná. *Výroba posilovacích prvků probíhá, část dotace proplacena.*

**Usnesení č. 13/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o postoupení pohledávky s panem Miroslavem Šmídem, Růžová 297/44, 691 46 Ladná firmy Cooptel, stavební a.s., Brno, Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno ve výši 123 343,- Kč. *Nemuseli jsme schvalovat, smlouva je mezi firmou a panem Šmídem a obci jenom oznamují, obec uhradí z poslední faktury, která nebyla proplacena.*

**Usnesení č. 14/13/Z24:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu č. 12111792 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Snížení prašnosti v obci Ladná“ ve výši 36 511,- Kč. *Smlouva podepsána, traktorek zakoupen.*

Starostka obce Renata Priesterrathová přečetla usnesení ze zasedání 25./2013:

**Usnesení č. 3/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2013 s firmou Atriowood s.r.o., kde se upravuje cena díla na 8 623 367,- Kč. *Dodatek podepsán, výstavba probíhá. Změna ceny souvisí se změnou výše DPH.*

**Usnesení č. 4/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu a úpravě některých dalších vztahů s firmou Krasilov, družstvo Novoměstská 1475/5, Brno za zednické práce. *Smlouva podepsána.*

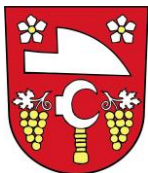
**Usnesení č. 5/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu a úpravě některých dalších vztahů s firmou Elektromont Brno a.s., Františky Stránecké 10, Brno na silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 7/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu a úpravě některých dalších vztahů s firmou Krasilov, družstvo Novoměstská 1475/5, Brno na zednické práce. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 8/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu a úpravě některých dalších vztahů s firmou Josef Košťál, Záhumní 33, Břeclav 4 na instalátérské práce. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 9/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o převzetí dluhu a úpravě některých dalších vztahů s firmou Truhlářství Lacka, Zámecká 23a, Brno na truhlářské práce. *Smlouva podepsána.*

**Usnesení č. 10/13/Z25:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/2013 s firmou Michal Uher Kovowork, Anenská 282/20, Ladná na akci „Workout hřiště Ladná“. *Smlouva podepsána, probíhá výroba posilovacích prvků.*



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## **5. Schválení POOO na vznik mimořádné situace**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 3/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Plán odezvy orgánů obce na vznik mimořádné situace.

## **6. Schválení Smlouvy s firmou Cooptel Brno a.s.**

Hlasování: 5-1-0                      Proti: Jan Struhár

**Usnesení č. 4/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu s firmou Cooptel, stavební a.s., Černovické nábřeží 501/7a, 618 00 Brno ze dne 23. 10. 2012 na provedení díla „Ladná – hřbitovní zeď“ za cenu 2 722 366,50 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **7. Schválení Smlouvy s VS Chrudim**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 5/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s Vodárenskou společností Chrudim a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim ze dne 8. 10. 2013 na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“ za cenu 459 532,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **8. Schválení Smlouvy s firmou Truhlářství Roman Lacka**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 6/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Truhlářství Lacka Roman, Zámecká 23a, 643 00 Brno ze dne 25. 11. 2013 na akci „Zařízení nábytku pro multifunkční objekt – šatny“ za cenu 293 460,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **9. Schválení Smlouvy o členské půjčce pro Region Podluží**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 7/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o bezúročnou členskou půjčku se svazkem obcí Region Podluží, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot ve výši 557 156,- Kč na akci „Stromořadí pro Region Podluží“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Půjčka bude obci vrácena po obdržení dotace na účet svazku obcí Region Podluží.



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

## **10. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 8/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. BP 12/10/A Něm., a to pozemků parc.č. 1015/2 a 1100/3, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Ladná, včetně souhlasu se zavazujícími podmínkami danými výše uvedenou smlouvou a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **11. Schválení Kupní smlouvy na dům č.p. 83**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 9/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na objekt bydlení domu č.p. 83 stojícího na pozemku parc.č. 969 v k.ú. Ladná s paní Ludmilou Michlovskou, bytem            za odhadní cenu ve výši            ,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **12. Schválení Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001735**

Hlasování: 5-0-1

Zdržel se: Jan Struhár

**Usnesení č. 10/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001735 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice před budovou základní školy a kulturního domu a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Výše předpokládaných nákladů na provedení přeložky činí 476 158,- Kč.

## **13. Schválení rozpočtu na rok 2014**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 11/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet obce Ladná na rok 2014 na paragrafy ve výši příjmů 14 586 000,- Kč, ve výši výdajů 41 751 600,- Kč a financování ve výši 27 165 600,- Kč.

## **14. Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2014**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 12/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet sociálního fondu obce Ladná na rok 2014 ve výši příjmů 50 000,- Kč a ve výši výdajů 50 000,- Kč.

## **15. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2013**



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 13/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2013 s příjmy ve výši 3 459 600,- Kč, s výdaji ve výši 7 413 800,- Kč a financováním ve výši - 3 954 200,- Kč.

## **16. Schválení pověření k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2013**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 14/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k provedení posledního rozpočtového opatření č. 11/2013 v roce 2013. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce Ladná v roce 2014 zastupitelstvo toto opatření schválí.

## **17. Řešení připomínek vznesených v rámci společného jednání o návrhu ÚP Ladná**

Hlasování: 5-1-0

Proti: Jan Struhár

**Usnesení č. 15/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná zamítá připomínky Ing. Magdy Ivičičové, (vlastník pozemku parc.č. 1149/1 k.ú.Ladná), Jiřího Ivičiče, (vlastník pozemku parc.č. 1149/1 k.ú. Ladná), Silvie Plotzové, (vlastník pozemku parc.č. 1148/1 k.ú. Ladná), Vojtěcha Plotze, (vlastník pozemku parc.č. 1148/1 k.ú. Ladná), Zdenky Zháňalové, (vlastník pozemku parc.č. 1145/2 k.ú. Ladná), Jiřího Zháňala, (vlastník pozemku parc.č. 1145/2 k.ú. Ladná), Ladislava Kubáta, (vlastník pozemku parc.č. 1146/1 k.ú. Ladná), Marcely Kubátové, (vlastník pozemku parc.č. 1146/1 k.ú. Ladná), Dušana Kouřila, (vlastník pozemku parc.č. 1154/1 k.ú. Ladná), Marcely Černé, (vlastník pozemku parc.č. 1152/1 k.ú. Ladná), Bronislava Suchánka, (vlastník pozemku parc.č. 1153/2 k.ú. Ladná), občanského sdružení Ladná Svobody, Svobody 469/4, Ladná, IČ 22899910 vznesené v rámci společného jednání o návrhu ÚP Ladná.

## **18. Schválení Dodatku č. 2 s firmou Atriowood**

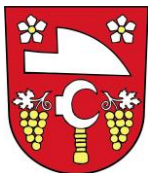
Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 16/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2013 s firmou Atriowood s.r.o., 28. října 3117/61, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava s navýšením na cenu 8 182 332,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **19. Schválení aktualizace Strategie rozvoje obce**

Hlasování: 5-0-1

Zdržel se: Jan Struhár



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 17/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Strategii rozvoje obce Ladná na období 2014 – 2016.

## **20. Schválení Vyhlášky o převedení drobných památek do vlastnictví obce**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 18/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Veřejnou vyhlášku – výzvu pro vlastníky křížů a sochy sv. Václava.

## **21. Schválení revokace usnesení č. 3/13/Z18 a č. 4/13/Z20**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 19/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná revokuje usnesení č. 3/13/Z18 týkajícího se prodeje pozemku parc.č. 1156/1, 1156/3 a 1158/122 v k.ú. Ladná a č. 4/13/Z20 ze dne 24. 6. 2013 týkajícího se poskytnutí finančního příspěvku na vybudování komunikací a veřejné infrastruktury pro Reality Domus s.r.o Břeclav ve výši 2 223 600,- Kč.

## **22. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1156 a 1158/122**

Zastupitel Jan Struhár nesouhlasil se zněním kupní smlouvy.

Hlasování: 5-1-0                      Proti: Jan Struhár

**Usnesení č. 20/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1156 o výměře 12 101m<sup>2</sup> a parc.č. 1158/122 o výměře 475m<sup>2</sup> v k.ú. Ladná s Reality Domus s.r.o., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav za cenu 200,- Kč za 1m<sup>2</sup> a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **23. Schválení Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku**

Zastupitel Jan Struhár napadl správnost smlouvy a nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku firmě Reality Domus s.r.o.

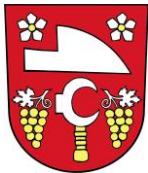
Zastupitelé se domluvili na odložení tohoto bodu na příští zasedání.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 21/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná vypouští bod č. 23 ze zastupitelstva o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování komunikací.

## **24. Schválení pověření starostky k ukončení smlouvy s firmou Keltex**

Hlasování: 6-0-0



# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

**Usnesení č. 22/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná pověřuje starostku obce k ukončení smluvního vztahu s firmou Keltex spol. s.r.o., Vodařská 714/15a, 619 00 Brno na akci „Multifunkční objekt – tělocvična a kulturní dům“. Dodatek ke Smlouvě o dílo, který bude smluvní vztah ukončen. Bude schválen na následujícím zastupitelstvu.

## **25. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s MND**

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení č. 23/13/Z26:** Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín na pozemku parc.č. 1292/199 v k.ú. Ladná za jednorázovou úplatu 5 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

## **24. Různé, závěr**

Starostka ukončila zasedání v 17.00 hod.

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili 4 občané.

V Ladné 11. 12. 2013

zapsala Jana Balgová

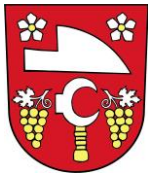
.....  
Renáta Priesterrathová, starostka

Ověřovatelé zápisu:

Věra Šůňová .....

Martin Vlček .....





# Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

---

Bankovní spojení:  
KB Břeclav  
č. ú. 35-6979690237/0100  
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502  
e-mail: [info@obecladna.cz](mailto:info@obecladna.cz)  
[www.obecladna.cz](http://www.obecladna.cz)