

Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Zápis z 28./2014 zasedání Zastupitelstva obce Ladná konaného dne 31. 3. 2014 v budově ZŠ Ladná

1. Zahájení a uvítání přítomných

28. zasedání zastupitelstva v 18.00 hod. zahájila a řídila starostka Renata Priesterrathová.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Neomluveni: Zdeněk Juračka

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena: Jana Balgová Hlasování: 8-0-0

Ověřovateli navrženi: Václav Vrtal Hlasování: 8-0-0

Jan Struhár Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 1/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná je usnášeníschopné, zapisovatelkou je určena paní Jana Balgová a ověřovateli zápisu pan Václav Vrtal a pan Jan Struhár.

3. Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva
4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 148/2
6. Schválení Stanov a zakladatelské smlouvy s Regionem Podluží
7. Schválení Smlouvy s firmou Patrol group
8. Schválení Smlouvy s HZSJMK
9. Schválení Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy
10. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 760/5
11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek parc .č. 1144/16
12. Schválení podání žádosti o dotaci na JMK pro SDH Ladná
13. Schválení příspěvků na činnost pro zájmové a příspěvkové organizace v obci
14. Rozpočtové opatření č. 1/2014
15. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 467/13 – bydlení pro seniory
16. Schválení dodatku č. 2 k objednávce č. 17022012
17. Schválení Smlouvy o dílo č. 1506213 – dokončení stavby kulturního domu
18. Různé, závěr

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

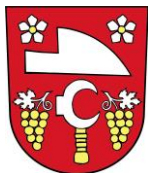
IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Starostka obce navrhla přidat 2 body:

1. Schválení konkurzní komise pro konkurz na ředitele školy
2. Schválení Dodatku č. 1 k objednávce č. 17022012 – hřbitovní zeď

Hlasování: 8-0-0

Místostarostka obce navrhla přidat 1 bod:

1. Schválení odkoupení pozemků parc. č. 947/11 a parc. č. 1293/144

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 2/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje program 28. zasedání Zastupitelstva obce Ladná s celkovým počtem 21 bodů.

4. Kontrola plnění usnesení, zprávy výborů

Místostarostka obce Bohumila Tesaříková přečetla usnesení ze zasedání 27./2013:

Usnesení č. 3/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování komunikací a veřejné infrastruktury s Reality DOMUS s.r.o., náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav ve výši 2 515 200,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 4/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 15. 3. 2012 s firmou Keltex s.r.o., Vodařská 714/15a, Brno, kterým se ukončuje smluvní vztah k 28. 11. 2013. Pohledávku ve výši 781 187,40 Kč bude obec vymáhat v insolvenčním řízení a smluvní pokutu ve výši 2,4 mil. Kč od zhotovitele díla. Dodatek č. 4 byl již podepsán na základě pověření o ukončení smluvního vztahu usnesením č. 22/13/Z26. *Dodatek podepsán.*

Usnesení č. 5/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2013 s firmou Atriowood s.r.o., 28. října 3117/61, Ostrava – Moravská Ostrava, kterým se zvyšuje cena díla na 8 889 447,- Kč bez DPH z důvodu vybudování oplocení, jímky a teras u bytů a pověřuje starostku obce jeho podpisem. *Dodatek podepsán.*

Usnesení č. 7/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vyřazení inventáře z majetku obce za rok 2013 ve výši 40 443,50 Kč. *Již bylo účetně vyřazeno.*

Usnesení č. 9/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Ladná – sběrný dvůr“ s firmou VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, Břeclav za cenu 9 641 864,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Usnesení č. 11/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo s firmou PPart stav s.r.o., Svatopetrská 672/26, Brno na akci „Polyfunkční objekt – kulturní dům a tělocvična pro obec Ladnou – dokončovací práce“ za cenu 4 732 166,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva podepsána.*

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 12/14/Z27: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje vypsání výběrového řízení na ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná a pověřuje starostku organizací výběrového řízení. *Podány 2 žádosti, I. kolo 10. 4. 2014.*

Zpráva kontrolního výboru: přednesl pan Stanislav Krůtil

Zápis č. 13 ze dne 27. 3. 2014:

Kontrolní výbor zkontroloval usnesení ze zastupitelstva č. 26/2013 a 27/2014. Členové kontrolního výboru zkonstatovali, že inventury proběhly podle plánu, bez zjevných závad. Byl vyřazen majetek v celkové hodnotě 40 443,50 Kč.

Zpráva finančního výboru: přednesla paní Věra Šůňová

Zápis č. 14 ze dne 27. 3. 2014:

Finanční výbor vypracoval plán práce Finančního výboru pro rok 2014.

5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 148/2

Věcné břemeno se týká výstavby kanalizace a ČOV v naší obci v celkové délce 302m.

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 3/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JMK, Žerotínovo nám. 3/5, Brno, na pozemku parc. č. 148/2 v k. ú. Ladná na akci „Ladná – kanalizace a ČOV“ za jednorázovou úplatu ve výši 52 800,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

6. Schválení Stanov a zakladatelské smlouvy s Regionem Podluží

Do svazku Region Podluží přistoupila jedna nová obec. Pozměnilo se úplné znění zakládací listiny a je potřeba stanovy pozměnit podle platných zákonů.

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 4/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje spolupráci s obcí Dolní Bojanovice, obcí Josefov, obcí Hrušky, obcí Kostice, městem Lanžhot, obcí Lužice, obcí Mikulčice, městysem Moravská Nová Ve, obcí Moravský Žižkov, obcí Prušánky, obcí Nový Poddvorov, obcí Starý Poddvorov, obcí Tvrdonice, obcí Týnec v dobrovolném svazku obcí Region Podluží, IČ: 686 50 284, se sídlem Náměstí 177, 691 51 Lanžhot.

Hlasování: 8-0-0

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 5/14/Z28. Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje nové úplné znění zakladatelské listiny dobrovolného svazku obcí Region Podluží, IČ: 686 50 284, se sídlem Náměstí 177, 691 51 Lanžhot, v příloženém znění.

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 6/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje nové úplné znění stanov dobrovolného svazku obcí Region Podluží, IČ: 686 50 284, se sídlem Náměstí 177, 691 51 Lanžhot v příloženém znění.

7. Schválení Smlouvy s firmou Patrol group

U novostavby s kapacitou 400 lidí, což je kapacita našeho multifunkčního objektu, je povinnost napojení na pult elektrické požární signalizace.

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 7/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s firmou Patrol group s.r.o., Romana Havelky 4957/5b, Jihlava za měsíční úplatu ve výši 2 331,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem

8. Schválení Smlouvy s HZSJMK

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 8/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu s Česká republika – HZSJK, Zubatého 1, Brno – sever za měsíční poplatek 5 000,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

9. Schválení Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy

Dráty elektrického vedení nejsou u multifunkčního objektu v souladu s předpisy, proto musí dojít k přeložce sloupu.

Hlasování: 8-0-0



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Usnesení č. 9/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001974 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za cenu 202 596,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

10. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 760/5

Garáž paní Vachové byla postavena na základě špatného vyměření i na obecním pozemku o výměře 1 m². Proto paní Vachová požádala obec o odkoupení 1m².

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 10/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Kupní smlouvu s paní Bronislavou Vachovou, bytem , r. č. na pozemek parc. č. 760/5 v k. ú. Ladná o výměře 1m² za cenu 200,- Kč/m² a veškeré výdaje spojené s prodejem pozemku a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek parc.č. 1144/16

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 11/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem zastoupená společností JMP DS, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – Zábrdovice na pozemku parc. č. 1144/16 v k. ú. Ladná za jednorázovou úplatu 500,- Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

12. Schválení podání žádosti o dotaci na JMK pro SDH Ladná

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 12/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje podání žádosti o dotaci na JMK na vybavení zásahové jednotky SDH Ladná ve výši 83 899,- Kč. Spoluúčast obce činí částku ve výši 30%, tj. 35 957,- Kč.

13. Schválení Příspěvků na činnost pro zájmové a příspěvkové organizace v obci

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 13/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje neinvestiční dotaci v roce 2014 pro TJ Sokol Ladná ve výši 200 000,- Kč, pro Myslivecké sdružení Ladná 210 000,- Kč.

Bankovní spojení:

KB Břeclav

č. ú. 35-6979690237/0100

IČO: 75082128

Tel: 519 324 502

e-mail: info@obecladna.cz

www.obecladna.cz

DS: dpeby9i



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 14/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná na 1 000 000,- Kč v roce 2014.

14. Rozpočtové opatření č. 1/2014

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 15/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014 s příjmy ve výši 534 900,- Kč, výdaji ve výši 6 901 700,- Kč a financováním ve výši - 6 366 800,- Kč.

15. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 467/13 – bydlení pro seniory

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 16/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 467/13 na akci „Ladná – podporované bydlení“ s firmou Milan Veselý, projektová a inženýrská činnost, Slovácká 3223/83, Břeclav na služby ve výši 32 000,- Kč a pověřuje starostku obce jeho podpisem

16. Schválení dodatku č. 2 k objednávce č. 17022012

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 17/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 2 k Objednávce č. 17022012 na akci „Ladná – hřbitovní zeď“ s firmou Milan Veselý, projektová a inženýrská činnost, Slovácká 3223/83, Břeclav na služby ve výši 16 000,- Kč a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

17. Schválení Smlouvy o dílo č. 1506213 – dokončení stavby kulturního domu

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 18/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Smlouvu o dílo č. 1506213 na akci „Ladná – multifunkční objekt – kulturní dům a tělocvična pro obec Ladnou“ s firmou Milan Veselý, projektová a inženýrská činnost, Slovácká 3223/83, Břeclav ve výši 141 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

18. Schválení konkurzní komise pro konkurz na ředitele školy

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 19/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje jmenování konkurzní komise pro konkurz na pracovní místo ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ladná ve složení: předseda Bohumila Tesaříková, členové Renata Priesterrathová, Mgr. Eva Meluzínová, Mgr. Svatava Bradávková, paní Iveta Žáková, PaedDr. Petr Zábranský a pan Miroslav Nešpor.

19. Schválení Dodatku č. 1 k objednávce č. 17022012 – hřbitovní zed'

Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 20/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje Dodatek č. 1 k objednávce č. 17022012 na akci „Ladná – hřbitovní zed'“ s firmou Milan Veselý, projektová a inženýrská činnost, Slovácká 3223/83, Břeclav na služby ve výši 16 000,- Kč a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

20. Schválení odkoupení pozemků parc.č. 947/11 a parc.č. 1293/144

Vlastník těchto pozemků pan Michlovský žádá obec o schválení odkoupení pozemků, na nichž bude probíhat výstavba kanalizace ČOV v obci.

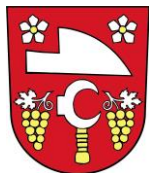
Hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 21/14/Z28: Zastupitelstvo obce Ladná schvaluje závazek, že odkoupí od pana Petra Michlovského, pozemek parc. č. 1293/144 o výměře 246m², a parc. č. 947/11 o výměře 72m² v k. ú. Ladná za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, který si nechá obec Ladná zpracovat.

18. Různé, závěr

Spoluobčané se dotazovali na výrobu bran na hřbitov a na kamerový systém na hřbitově.

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili 2 občané.
Starostka ukončila zasedání v 18.50 hod.



Obec LADNÁ

Masarykova 119/60, PSČ 691 46, okres Břeclav

V Ladné 2. 4. 2014

zapsala Jana Balgová

.....
Renáta Priesterrathová, starostka

Ověřovatelé zápisu:

Václav Vrtal

.....

Jan Struhár

.....