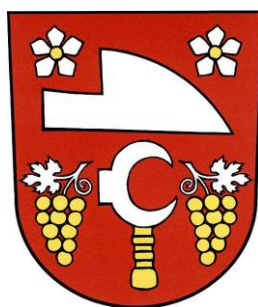


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## LADNÁ

okr. Břeclav



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná  
Objednatel: Obec Ladná

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č.02 483)  
Číslo zakázky: 897  
Datum zpracování: 03/2017  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Ladná**

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

**Obecní úřad Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná**

Jméno a příjmení: Ing. arch. Eva Žáková

Funkce: pořizovatel

Podpis:

**Razítko**

## Změna č. 1 územního plánu Ladaná

Zastupitelstvo obce Ladaná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

### tuto Změnu č. 1 územního plánu Ladaná,

který byl vydán Obecním zastupitelstvem Ladaná dne 9. 10. 2014 a nabyl účinnosti dne 30.10. 2014.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Ladaná jsou tyto dílčí změny:

1.1	Změna regulativů funkční plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
-----	--

2. V OOP kap. I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce pro plochy "DS", tedy "PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA“ nahrazuje text v posledním sloupci „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem, který zní:

„Hlavní využití: pozemky<sup>3)</sup> dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

Přípustné využití: místní komunikace III. třídy, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I. a II. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:

- veřejná prostranství
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot),
- objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup> a že bude slučitelná s hlavním využitím.

Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I., II. a III. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:

- komunikace pro cyklisty a pěší
- Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení mimo objekty uvedené v podmíněně přípustném využití, malé i velké stavby odpadového hospodářství.“

3. Součástí změny č. 1 ÚP Ladaná je textová část, která obsahuje 3 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

<sup>3</sup> ) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.